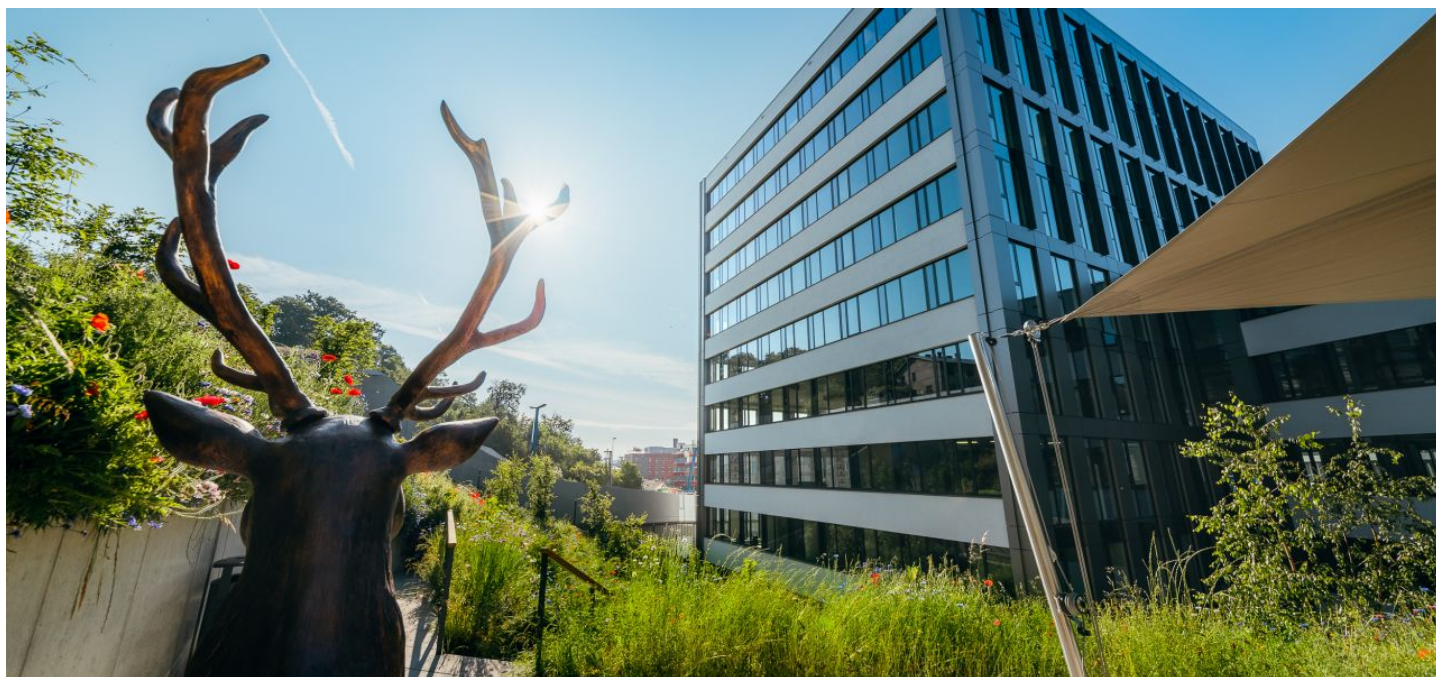




Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²

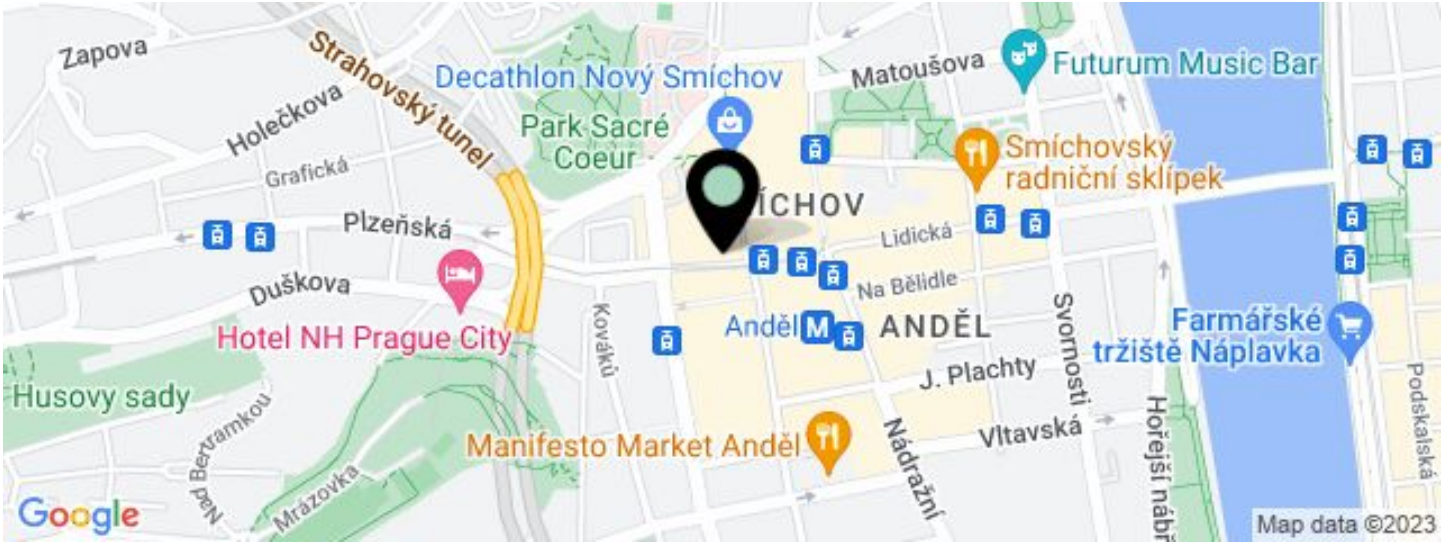




Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	400 - 1 316 m²	95 Kč za m² / měsíčně	130 - 130 EUR	16.50 € / m²



Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 800 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 - 130 EUR
Poplatky za parkování	270
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	26425

Moderní administrativní budova nabízí k pronájmu kancelářské a obchodní prostory ve vysokém standardu. Budova vyniká unikátní architekturou a jedinečnými výhledy na Prahu. Nájemcům je k dispozici 1 000 m² privátní terasovité zahrady a relaxačních zón ve vnitrobloku. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu, objekt získal certifikaci na úrovni LEED Gold.

Lokalita:

Budova se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, na souběhu významných ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova a bude dobře dostupná autem i hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek, nedaleko vlakového nádraží Smíchov. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7, systém vstupních karet
- Vysokorychlostní výtahy
- Flexibilní řešení kancelářských prostor
- Podhledy se zabudovaným osvětlením
- Zdvojené podlahy
- Klimatizace
- Teplovodní topení
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Sprinklerový systém
- Optická vlákna od několika poskytovatelů
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

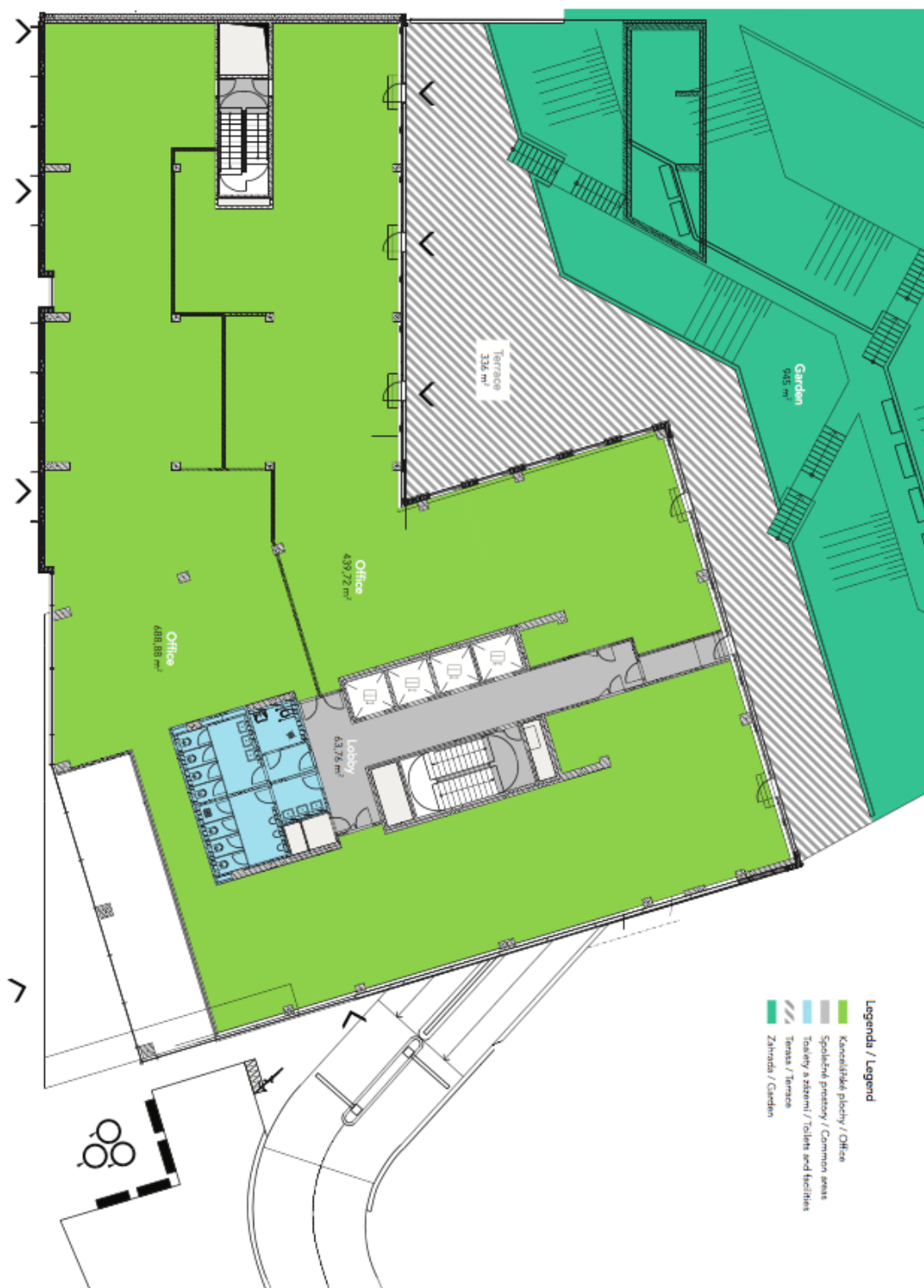
**Administrativní budova**1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská**16.50 € / m² | 416 Kč / m²**



Administrativní budova

1316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²



**Administrativní budova**1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská**16.50 € / m² | 416 Kč / m²**

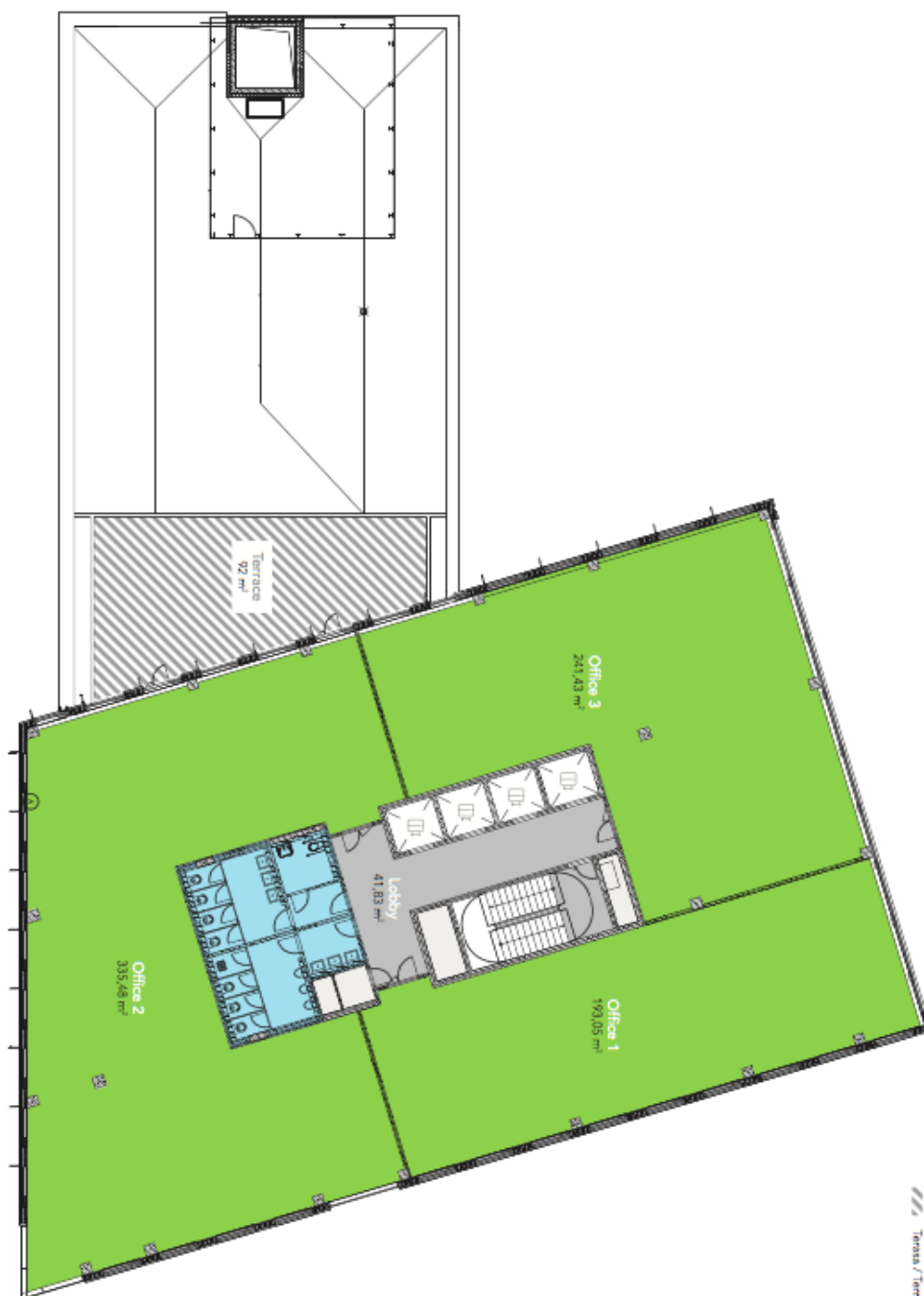
Legenda / Legend

- Kancelářské plochy / Office
- Společné prostory / Common areas
- Toalety a zázemí / Toilets and facilities

**Administrativní budova**1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská**16.50 € / m² | 416 Kč / m²**

Legenda / Legend

- Kancelářské plochy / Office
- Společné prostory / Common areas
- Toalety a zázemí / Toilets and facilities
- Terasa / Terrace

**Administrativní budova**1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská**16.50 € / m² | 416 Kč / m²**

Legenda / Legend

- Kancelářské plochy / Office
- Společné prostory / Common areas
- Toalety a zázemí / Toilets and facilities
- Terasa / Terrace