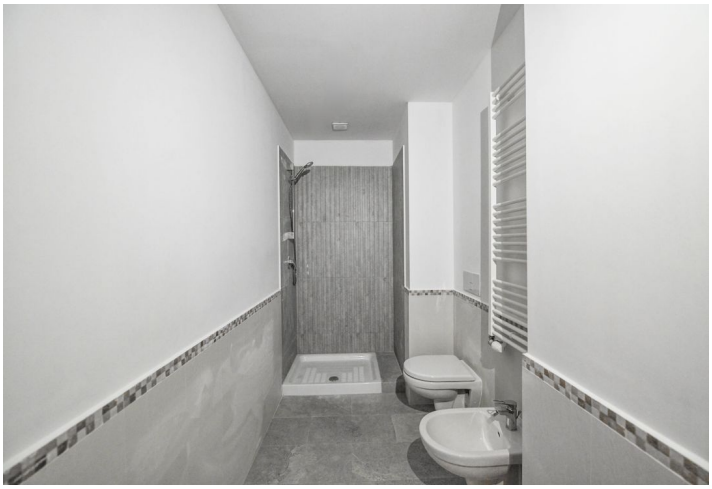
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
27. 04. 2024, 00:36

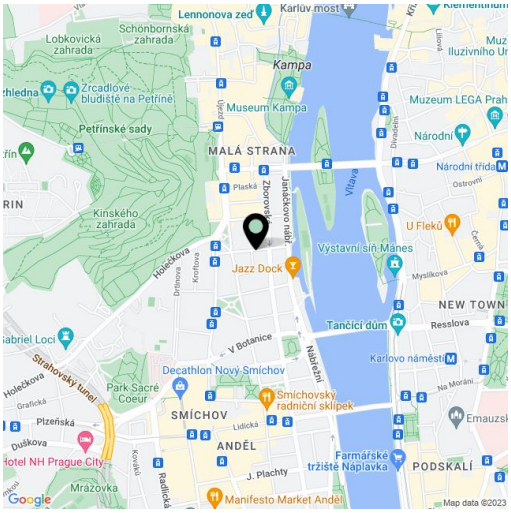
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

43 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno

Celková plocha	43 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26528



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý renovovaný byt je umístěný v 5. nadzemním podlaží plně zrekonstruovaného činžovního domu s novým proskleným výtahem, v blízkosti petřínské lanovky a se skvělou dostupností centra Prahy.

Předsíň se vstupem do koupelny a následná chodba ústí **obývacího pokoje** s **přípravou na kuchyňský kout**. Z chodby vedou dveře do **ložnice** orientované na západ do klidné jednosměrné ulice.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, bidetem a toaletou **JIKA** a **podomítkovými bateriemi JIKA**. V bytě jsou nová **špaletová okna**, **plovoucí dřevěné podlahy**, SDK podhledy a sádrová omítka. Vytápění je radiátory **Radik**, kotel je plynový průtokový **Immergas**, který je ukryt v **technické místnosti**.

Oblíbená lokalita nedaleko **Vltavy** má výbornou dopravní dostupnost autem i městskou dopravou – v těsné blízkosti jsou autobusové a tramvajové zastávky, **stanice metra Anděl** (trasa B) je vzdálená 10 minut chůze. Parkování je před domem v zóně pro rezidenty. Snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo i směrem na letiště. V okolí je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bary a kavárny, v docházkové vzdálenosti je **Centrum Nový Smíchov**. Procházky nabízí **Petřínské sady** přístupné lanovkou nebo **Kampa** s romantickou **Čertovkou**.

Interiér 43 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
27. 04. 2024, 00:36