svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

197 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Cena na vyžádání











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 19:13

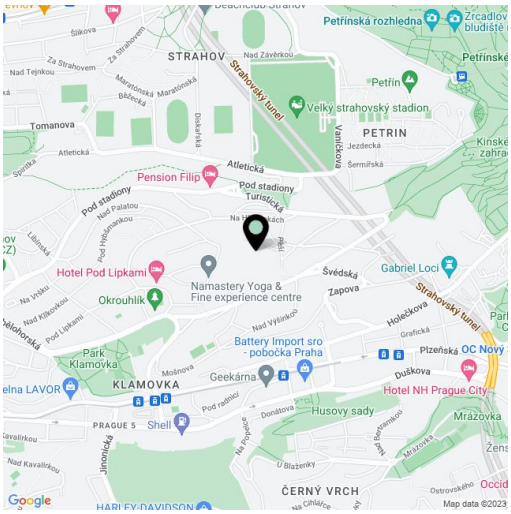
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

197 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Cena na vyžádání

Celková plocha	224 m²
Podlahová plocha*	197 m²
Balkón	27 m²
Parkování	3 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26741



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný, moderní byt 4+kk se 2 balkony situovaný v sedmém podlaží novostavby bytového domu navržené italským architektem Porcellinim ve velmi vysokém standardu a s ideálním umístěním v mírném slunném svahu zajistí to nejpohodlnější bydlení s příjemnými výhledy do zeleně.

Byt s je nabízen k prodeji ve stavu **shell&core**, tj. bez příček a před dokončením finálních povrchů a zařizovacích předmětů, jako jsou podlahy, obklady, koupelny, kuchyňská linka nebo osvětlovací tělesa.
Elegantní společné prostory domu poskytnou recepci, dále také místnost pro uložení kol a dětských kočárků.
V ceně jsou zahrnuta **3 garážová parkovací stání.**

Oblast Hřebenky patří mezi **nejžádanější rezidenční lokality** v Praze jak pro svůj klid díky minimálnímu dopravnímu vytížení, tak okamžitého dosahu samého centra Prahy s veškerými službami. Za zmínku stojí rychlý dojezd k několika **prestižním mezinárodním školám** v Praze 6 nebo široká možnost volnočasových aktivit například v parku **Ladronka a Petřín**. Lokalita dále umožňuje snadný výjezd směrem na letiště Václava Havla, Plzeň či Karlovy Vary.

Interiér 197,40 m², balkon 26,91 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

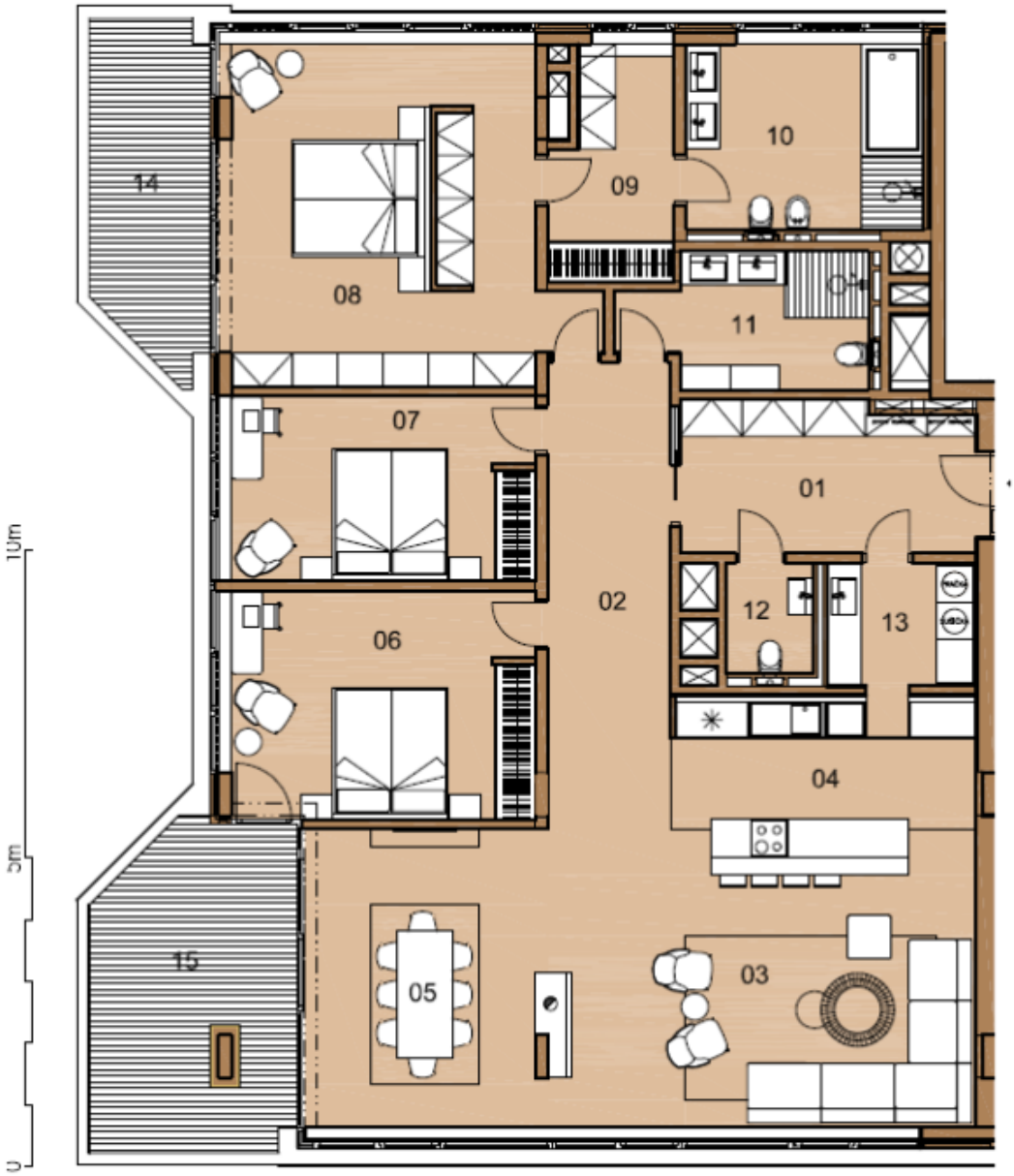
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 19:13

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

197 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 19:13