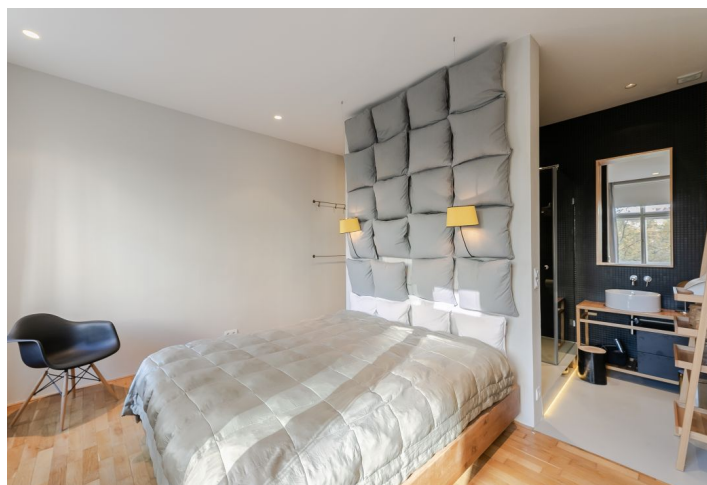




## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

35 000 Kč | 1 387 €





## Byt 3+kk

95 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

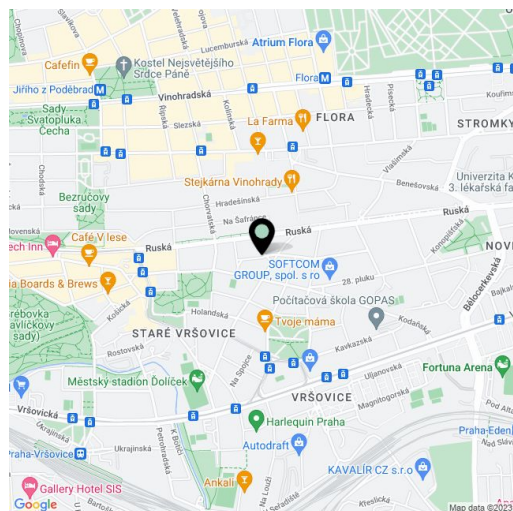
35 000 Kč | 1 387 €

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 95 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | Ano   |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 26757 |
| K dispozici od   | lhned |

Výjimečný, designově zařízený byt po kompletní rekonstrukci z dílny architektky Dagmar Štěpánové z pražského studia Formafatal. Byt se nachází ve 2. patře renovovaného domu s výtahem v klidné rezidenční lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovíc pár kroků od Heroldových sadů a parku na náměstí Svatopluka Čecha. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od tramvajové zastávky Vršovické náměstí s přímým spojením na metro Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Atraktivní atypický interiér zdobí řada designových prvků a zajímavých řešení. Byt tvoří pohodlný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s otevřenou **šatnou** a otevřenou koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá, rohová ložnice, samostatná koupelna (vana), úložná / technická komora, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, kvalitní materiály a provedení, **italský štuk**, velká okna, vysoké stropy, repasované **dubové parkety**, **betonová stěrka**, dlažba, posuvné interiérové dveře, zabudované osvětlení, nadstandardní plynový kotel, rolety, vestavěné kuchyňské spotřebiče vč. indukční varné desky a myčky, **sklep**. Poplatky za společné služby: cca 4000 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. Možnost střednědobého pronájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.