



Byt 2+kk

103 m², Praha 7, Letná, Dobrovského

26 000 Kč | 1 039 €



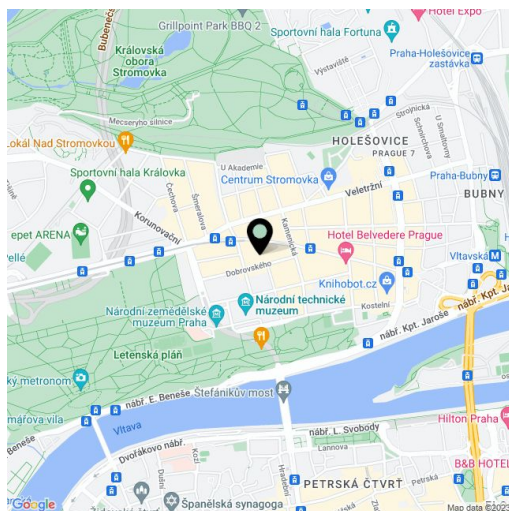
**Byt 2+kk**103 m², Praha 7, Letná, Dobrovského**26 000 Kč | 1 039 €**

Celková plocha	103 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26882
K dispozici od	lhned

Zařízený podkrovní mezonetový byt (půdní vestavba) ve 4. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného činžovního domu z r. 1893 s výtahem a pěkně upravenou společnou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná poloha v klidné ulici v sousedství parku na Letné a Letenského náměstí s tramvajovými spoji do centra a k metru (stanice Vltavská a Hradčanská). Plná občanská vybavenost v okolí, rychlá dostupnost na letiště a k mezinárodním školám.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a centrálně umístěným dřevěným schodištěm, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní chodba. V patře je prostorná galerie s ložnicovou a pracovní zónou, toaleta s umyvadlem a velké úložné prostory.

Množství vestavěných skříní a úložných prostor na míru, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, TV, videotelefon, sklepní kóje. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií cca 2700 Kč měsíčně. K dispozici od listopadu 2017.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.