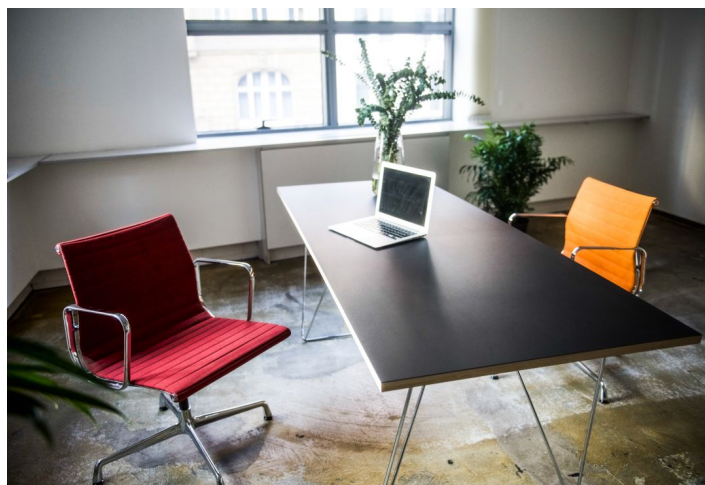
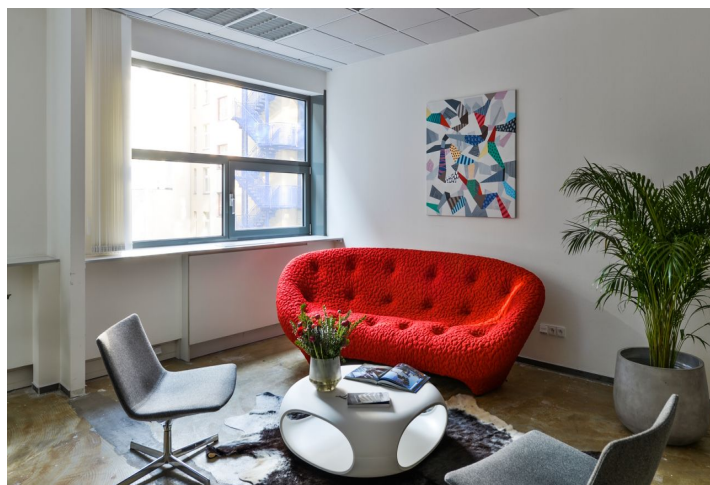






## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Rybná

15.25 € / m<sup>2</sup> | 381 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 455 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 180 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | C                                  |
| Referenční číslo   | 26985                              |

Na základě exkluzivního pověření od pronajímatele představujeme prostory v 2. patře reprezentativního Burzovního paláce, jenž je součástí portfolia Svoboda & Williams – to v současné době tvoří přes 500 tisíc m<sup>2</sup> komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách. Součástí budovy je centrální recepce i bezpečnostní služba, prostory jsou klimatizovány a jednotlivá patra lze flexibilně dělit podle potřeb nájemce. Budova navíc nabízí reprezentativní lokalitu v těsné blízkosti náměstí Republiky, díky čemuž je skvěle dopravně dostupná a zároveň se v jejím okolí nachází kompletní občanská vybavenost a mnoho vyhlášených podniků. Nájemci mohou využít podzemní parkování přímo v budově.

## Lokalita:

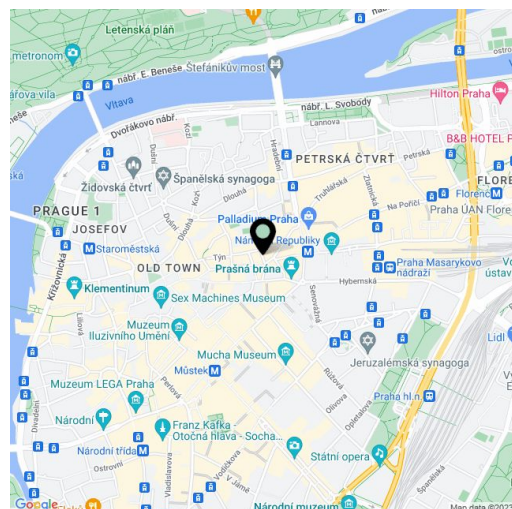
V blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), zastávka tramvají a autobusu. Masarykovo nádraží (vlak) je 10 minut pěšky. Dobré napojení k pražskému letišti, vzdáleno 25 minut autem. Široká nabídka služeb potřebných pro provoz firmy v blízkém okolí.

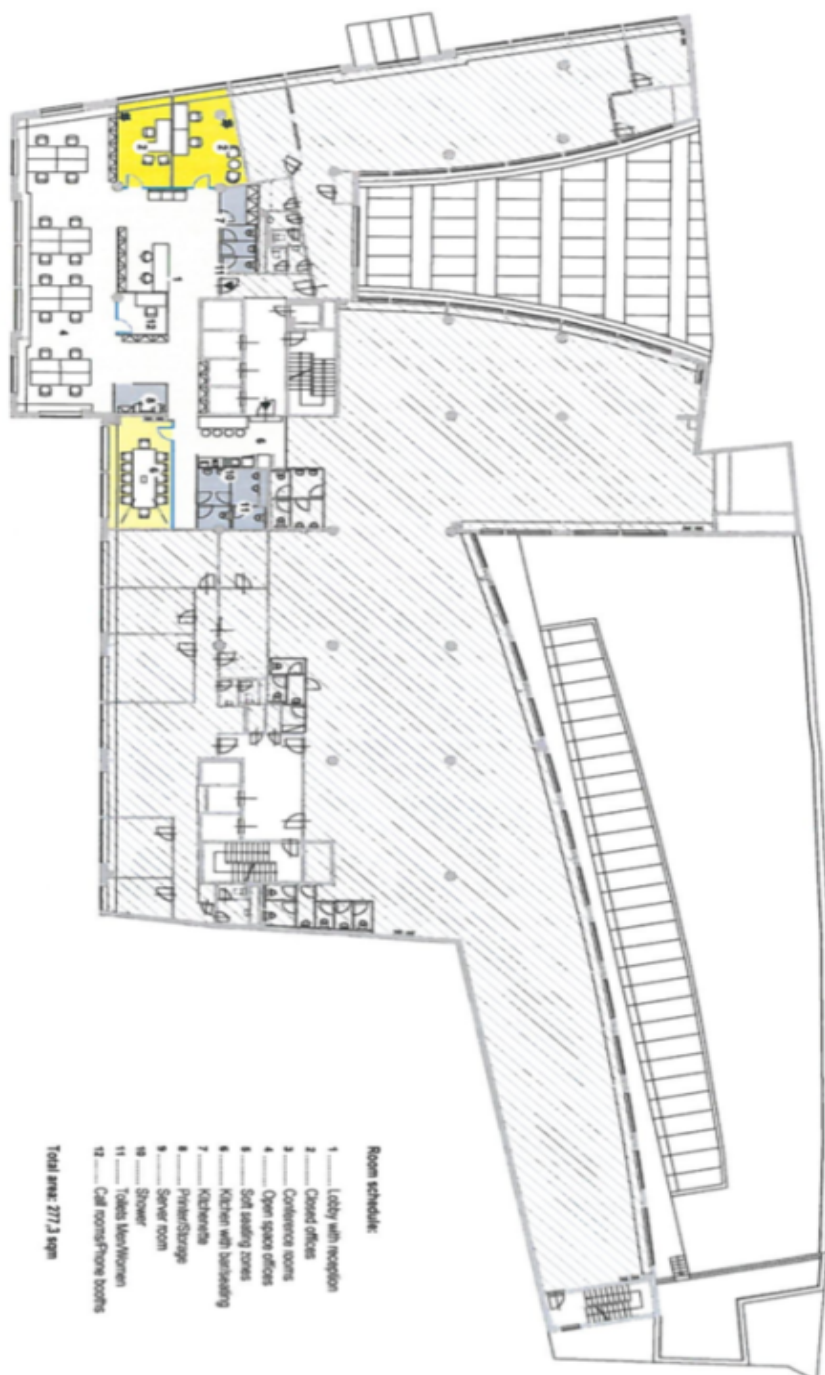
## Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Bezpečnostní služba 24/7  
6 rychlostních výtahu  
Koncepte otevřeného prostoru s možností dělení  
Vstup na čipové karty  
Moderní bezpečnostní systém  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Akustické podhledy s LED svítidly  
188 vnitřních parkovacích míst  
Pošta a restaurace v přízemní pasáži

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





2. patro / 2nd floor