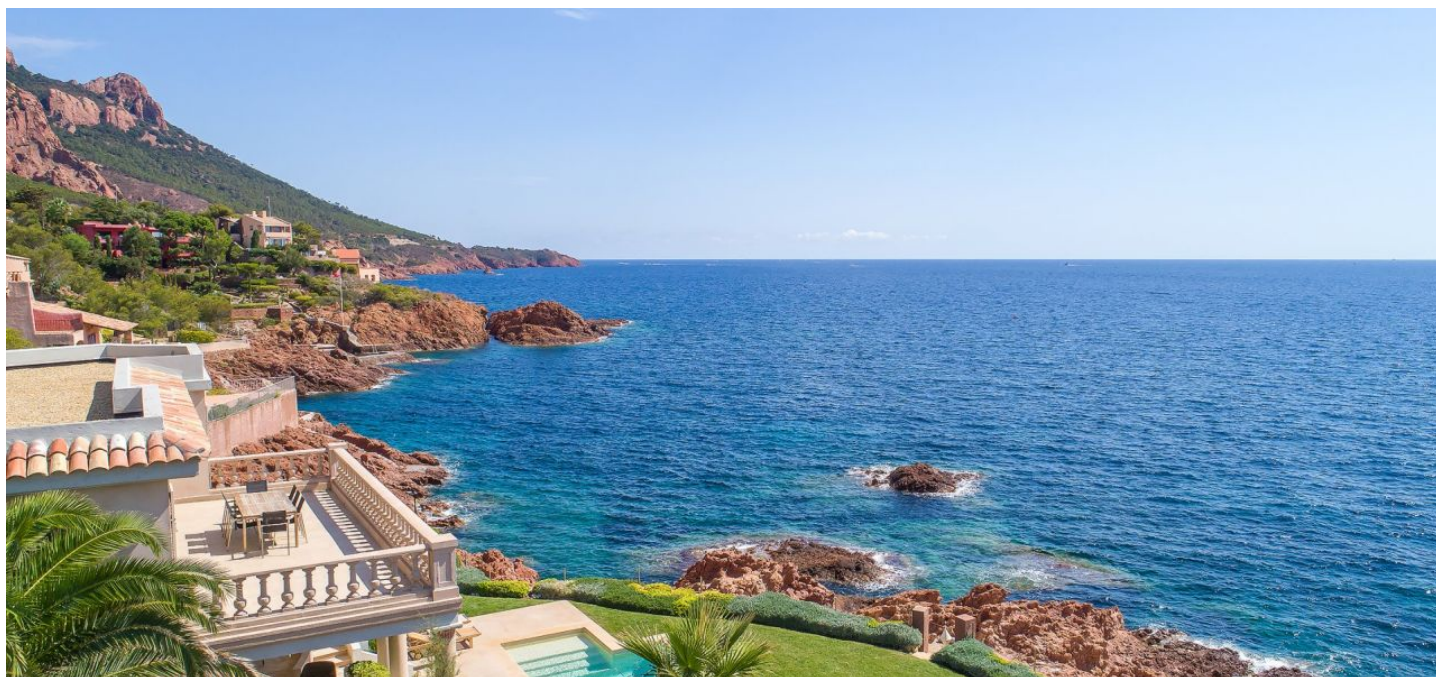




## Rodinný dům 5+kk

190 m<sup>2</sup>, Anthéor, Provence-Alpy-Azurové pobřeží

75 213 450 Kč | 2 990 000 €





## Rodinný dům 5+kk

75 213 450 Kč | 2 990 000 €

190 m<sup>2</sup>, Anthéor, Provence-Alpy-Azurové pobřeží

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Pozemek          | 1 080 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano                  |
| Sklep            | -                    |
| PENB             | G                    |
| Referenční číslo | 27182                |

Okouzující, jižně orientovaná dvoupodlažní vila po kompletní rekonstrukci, s nádherným výhledem na moře, situovaná v blízkosti přírodní rezervace Cap Roux u Azurového pobřeží, nabízí 4 - 5 ložnic. Vila s vyhřívaným bazénem se nachází na přibližně 1000 m<sup>2</sup> rozlehlém pozemku s přímým přístupem k moři, 35 minut do Croisette, 10 minut do přístavu a necelou hodinu cesty na mezinárodní letiště v Nice.

V přízemí nalezneme vstupní halu, obývací pokoj s jídelnou, **krbem a vstupem celo-prosklenou stěnou na zastřešenou terasu s posezením**, odkud lze sejít po schodech k bazénu a do zahrady, dále kuchyň, ložnici a koupelnu s toaletou. V patře se nachází 4 ložnice, koupelna s toaletou, prádelna a vstup na **druhou slunnou terasu**.

K vybavení patří elektrické žaluzie, klimatizace, venkovní osvětlení, kamerový bezpečnostní systém, automatický zavlažovací systém zahrady.

Interiér 190m<sup>2</sup>, pozemek 1080m<sup>2</sup>.

