



Byt 3+kk

110 m², Praha 1, Hradčany, Keplerova

31 000 Kč | 1 227 €





Byt 3+kk

110 m², Praha 1, Hradčany, Keplerova

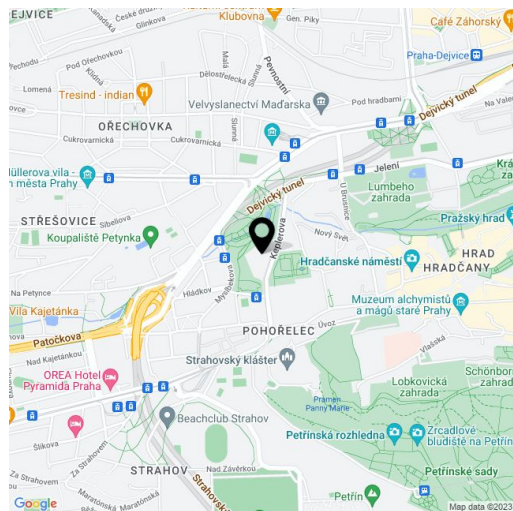
31 000 Kč | 1 227 €

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27213
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu mezonet v atraktivní lokalitě na Pohořelci, pár minut od Pražského hradu a Petřínského kopce. Tento plně zařízený podkrovní byt se 7 m² terasou se nachází ve 4., nejvyšším patře dobře udržovaného činžovního domu s novým výtahem. Klidná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a dobrou dopravní dostupností do centra (zastávka tramvaje 100 m od domu, pár zastávek na metro trasy A).

Byt ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **terasu** s výhledem na Petřín, jedna ložnice, koupelna se sprchou a toaletou a vstupní hala. V patře je druhá ložnice, galerie s pracovním koutem a koupelna s vanou a toaletou.

Plovoucí podlahy, dlažba, koberce, dřevěné trámy, podlahové topení, **velké množství vestavěných skříní a úložných prostor**, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, elektrický kotlík, TV, společný sklep a sušárna. Bezproblémové parkování přes ulici. Poplatky za společné domovní služby a vodu 502 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť. Volné od června 2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.