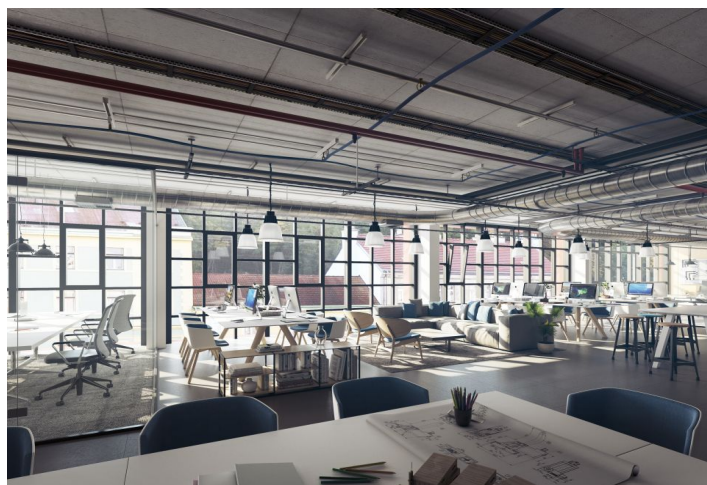
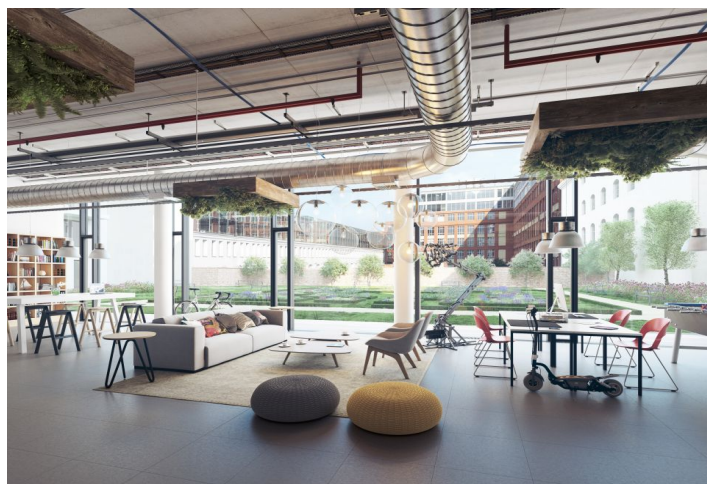




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

15.50 - 17.50 € / m² | 388 - 438 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

15.50 - 17.50 € / m² | 388 - 438 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	371 m ²
Sklep	-
Terasa	120 m ²
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	27371

Kancelářské prostory s terasou k pronájmu v přízemí nové administrativní budovy situované v atraktivní lokalitě Prahy 8. Budova v sobě snoubí historické a industriální prvky. Průčelní stěna objektu byla zachována z dob, kdy budova sloužila jako strojírenský závod.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhých pět minut chůze; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města. Projekt bude také součástí projektu BikeSharing v Karlíně (BikeSharing stanice v blízkosti budov).

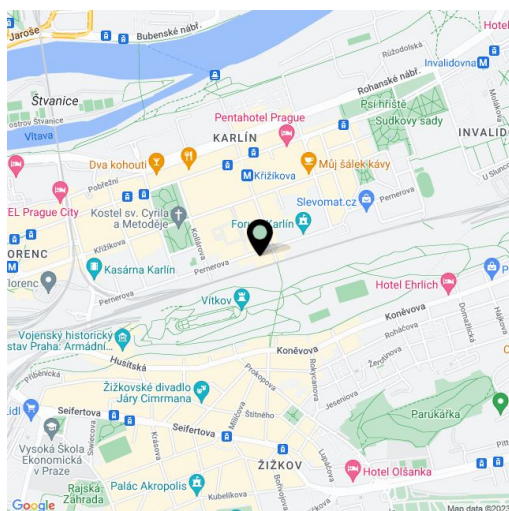
Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

Vybavení a služby:

- příprava pro recepci, bezpečnostní služba
- parkování v podzemních garážích
- otevřené kancelářské prostory
- moderní technologie
- klimatizace a topení
- EPS, EZS
- výtah
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- podlahové krabice
- cyklozázemí
- privátní zahrada
- vstup na magnetické karty
- dostatečné denní světlo

K dispozici od Q2 2020.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

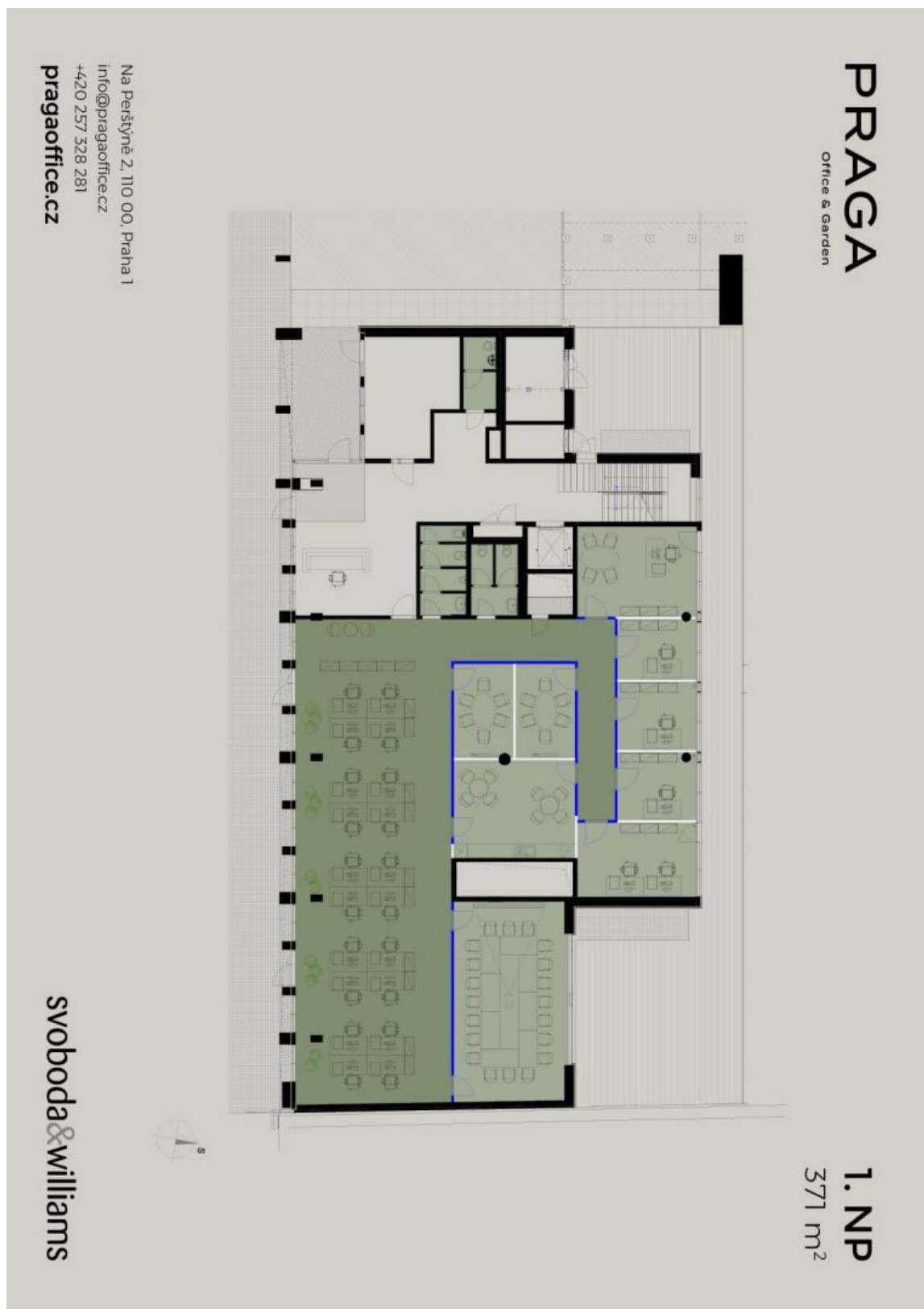




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

15.50 - 17.50 € / m² | 388 - 438 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

15.50 - 17.50 € / m² | 388 - 438 Kč / m²

