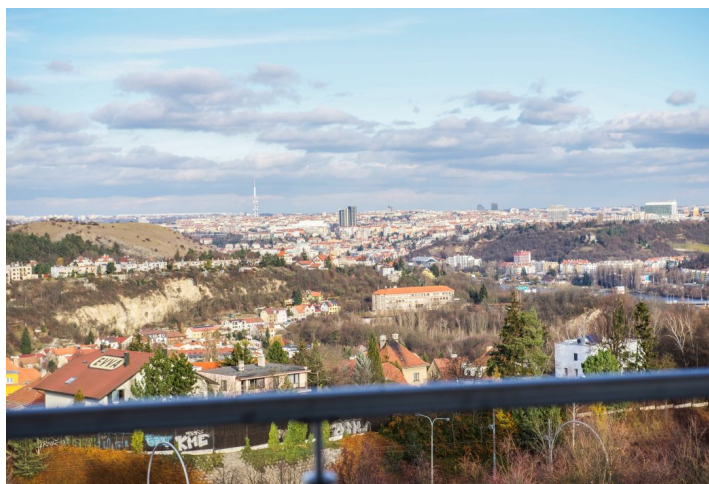




## Byt 2+kk

55 m², Praha 5, Hlubočepy, Devonská

18 000 Kč | 713 €





## Byt 2+kk

55 m², Praha 5, Hlubočepy, Devonská

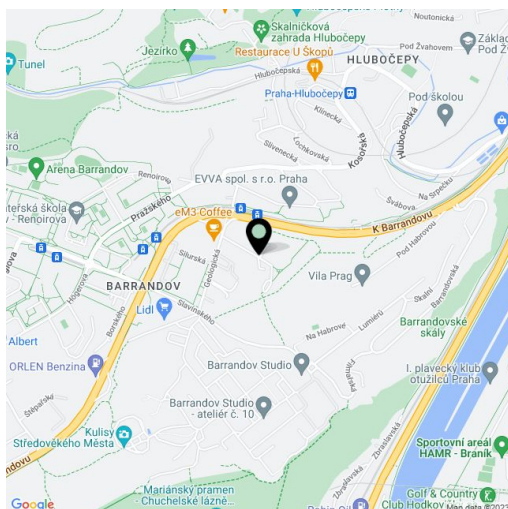
18 000 Kč | 713 €

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Celková plocha    | 61 m²           |
| Podlahová plocha* | 55 m²           |
| Lodžie            | 6 m²            |
| Parkování         | Garážové stání. |
| Garáž             | Ano             |
| Sklep             | Ano             |
| PENB              | B               |
| Referenční číslo  | 27621           |
| K dispozici od    | lhned           |

Nový ATELIÉR s lodžii a krásnými výhledy do širokého okolí a na celou Prahu, situovaný ve 4. patře nově postaveného moderního bytového komplexu s podzemním parkováním a kamerovým systémem. Byt je situován v klidné rezidenční čtvrti na Barrandově jen pár kroků od vyhledávané přírodní rezervace Prokopské údolí. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, dobrá dostupnost do centra Prahy, na Pražský okruh a ke golfovému areálu v Hodkovičkách.

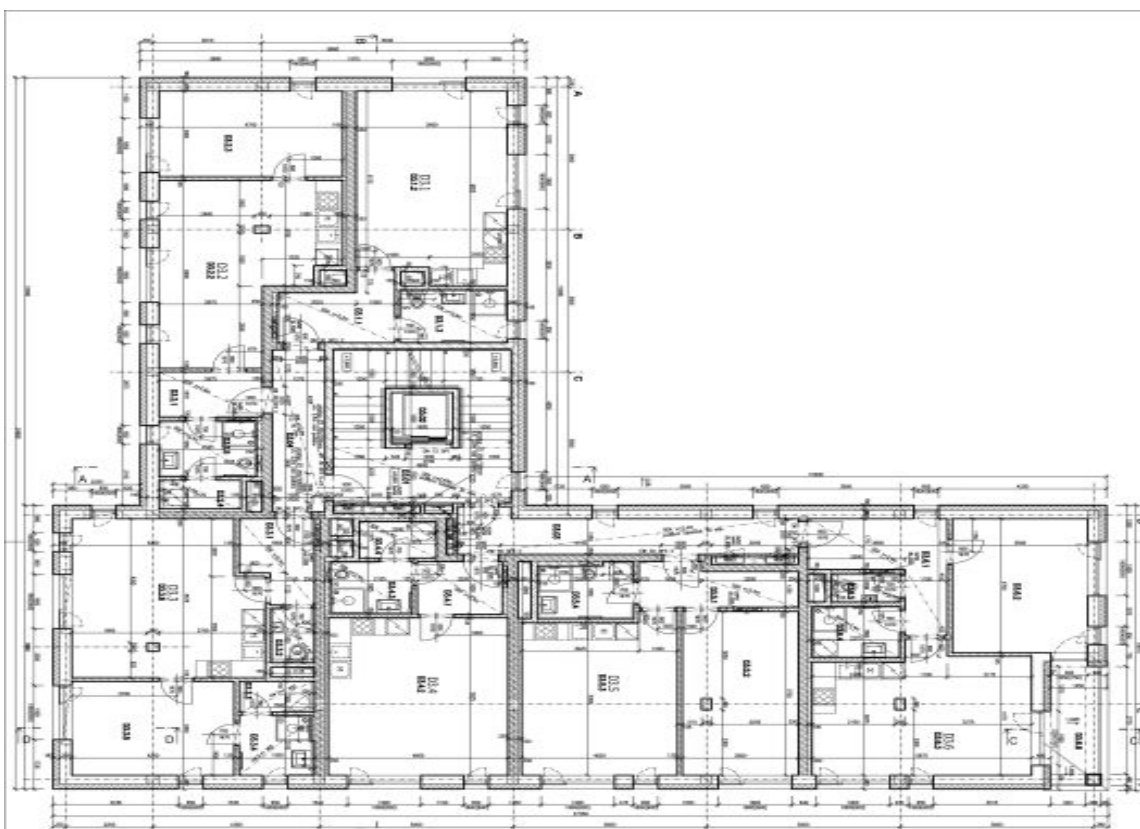
Interiér tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s oknem.

Dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované kuchyňské spotřebiče, **sklep**. K dispozici **garážové stání** za 3.000 Kč / měsíc, není podmínkou pronájmu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 2136 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



TABULKA MÍSTNOSTI

| Case#      | COL NUMBER | FLORA<br>YIELD<br>[g] | %<br>WET WT | MOISTURE<br>WGT                |
|------------|------------|-----------------------|-------------|--------------------------------|
| 0101       | 000000     | 201                   | 24.5        | Wetted (dth)                   |
| 0102       | 0000       | 21                    | -           | -                              |
| 0103       | 00000      | 112                   | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0104       | 00000      | 71                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| <b>011</b> |            |                       |             |                                |
| 0111       | 00000      | 41                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0112       | 00000      | 264                   | 27.9        | Wetted (dth)                   |
| 0113       | 00000 + W  | 51                    | 24.6        | Wetted (dth) +<br>Wetted (dth) |
| <b>012</b> |            |                       |             |                                |
| 0121       | 00000      | 42                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0122       | 00000      | 217                   | 27.9        | Wetted (dth)                   |
| 0123       | 00000      | 142                   | 27.9        | Wetted (dth)                   |
| 0124       | 00000      | 21                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0125       | 00000 + W  | 43                    | 24.6        | Wetted (dth) +<br>Wetted (dth) |
| <b>013</b> |            |                       |             |                                |
| 0131       | 00000      | 31                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0132       | 00000      | 21                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0133       | 00000      | 21                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0134       | 00000 + W  | 31                    | 24.6        | Wetted (dth) +<br>Wetted (dth) |
| 0135       | 00000      | 31                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| <b>014</b> |            |                       |             |                                |
| 0141       | 00000      | 41                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0142       | 00000      | 257                   | 27.9        | Wetted (dth)                   |
| 0143       | 00000 + W  | 31                    | 24.6        | Wetted (dth) +<br>Wetted (dth) |
| 0144       | 00000      | 31                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| <b>015</b> |            |                       |             |                                |
| 0151       | 00000      | 51                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0152       | 00000      | 112                   | 27.9        | Wetted (dth)                   |
| 0153       | 00000      | 219                   | 27.9        | Wetted (dth)                   |
| 0154       | 00000 + W  | 47                    | 24.6        | Wetted (dth) +<br>Wetted (dth) |
| <b>016</b> |            |                       |             |                                |
| 0161       | 00000      | 41                    | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0162       | 00000      | 115                   | 27.9        | Wetted (dth)                   |
| 0163       | 00000      | 215                   | 27.9        | Wetted (dth)                   |
| 0164       | 00000 + W  | 41                    | 24.6        | Wetted (dth) +<br>Wetted (dth) |
| 0165       | 00000      | 115                   | 24.6        | Wetted (dth)                   |
| 0166       | 00000      | 41                    | -           | Wetted (dth)                   |

LEGENDA MATERIALI

[illegible]

$\pm 0,000 = 295,86$  m n.m. BpV



## BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ

[illegible]