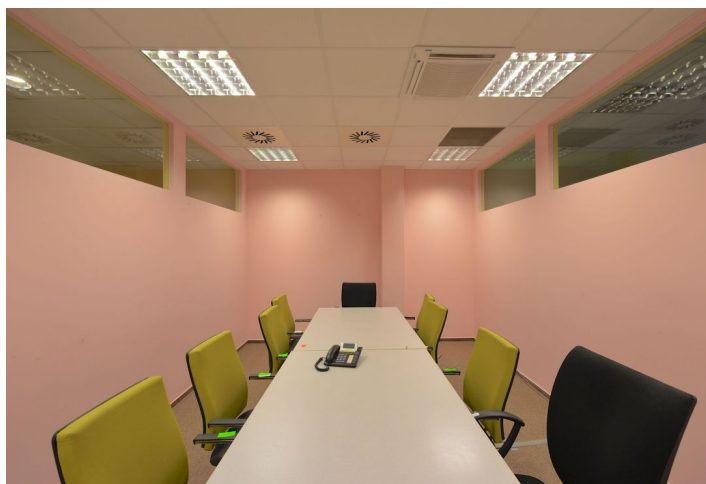






Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Lihovarská

11.20 € / m² | 280 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	700 m ²
Sklep	-
Parkování	2 500 Kč / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	27677

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kancelářské prostory ve 2. patře multifunkčního komplexu, který se skládá z 6 budov. V objektu se nachází nejenom centrální recepce s bezpečnostní službou, ale také 2 výtahy, klimatizace či restaurace přímo v areálu. K dispozici až 100 parkovacích stání.

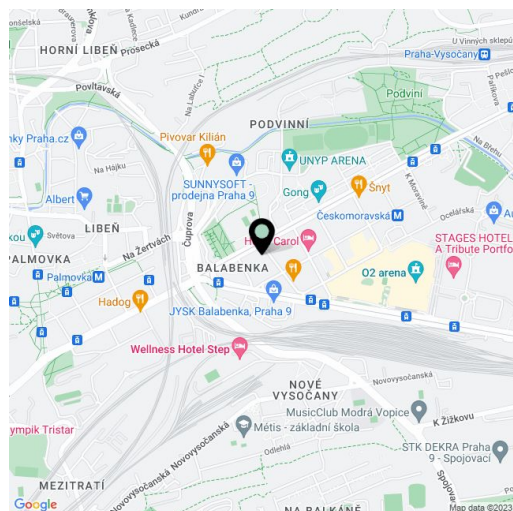
Lokalita:

Velmi dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra Českomoravská (trasa B). Centrum města vzdálené cca 15 minut jízdy metrem. Veškerá občanská vybavenost v okolí – obchodní centrum Galerie Harfa a O2 arena.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce s bezpečnostní službou 24/7
- Bezpečnostní kamery
- 6 nadzemních podlaží – kancelářské prostory
- 1 podzemní patro – skladové prostory
- 2 výtahy + nákladní plošina do skladových prostor
- Bezbariérový přístup
- Otevíratelná okna
- Klimatizace
- Restaurace přímo v areálu
- 50 podzemních parkovacích stání
- 50 venkovních parkovacích stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 9, Libeň, Lihovarská

11.20 € / m² | 280 Kč / m²