



Byt 1+kk

41 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato





Byt 1+kk

41 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

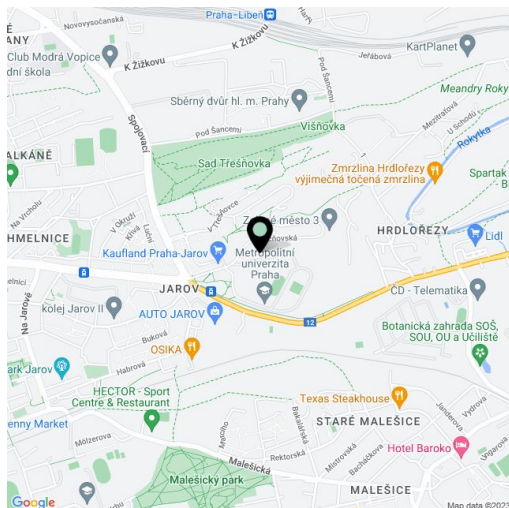
Pronajato

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	41 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 5.200 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	27850
K dispozici od	01.08.2024

Moderní zařízený byt 1+kk s 18 m² terasou v 1. patře rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Smetanka, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru, výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu (3 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu).

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu s výhledem do okolní zástavby a zeleně, koupelna s vanou, toaletou a oknem a vstupní hala.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka, myčka, videotelefon, výtah, sklep. Jižní orientace. K dispozici 1 garážové stání (v ceně).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

41 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská



Proizvedeno po licenciji / Lowered ceiling
Površje jednostavno malterirano, podovi oštamirani. Voznačena završena u planiranih boja (noluk, kuch, linex, et, sportbebe, sil), neni dodatni dodatci. Roznash dodatki je specificiran ve stavbeniku.
This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard



NAZEV MÍSTNOSTI		PLOCHA M ²
NAME OF ROOMS		AREA M ²
01 předstřn	8,69	
hall		
02 koupelna + WC	5,37	
bathroom + toilet		
03 obývací pokoj + kuchyňský kout	27,27	
living room + kitchen		
MÍSTNOSTI CELKEM	41,33	
TOTAL AREA OF ROOMS		
04 balkon	17,98	
balcony		
BYT CELKEM	59,31	
TOTAL AREA OF FLAT		

[illegible]