svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+1

380 m², Praha-západ

Prodáno











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:26

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+1

380 m², Praha-západ

Prodáno

Pozemek	1 873 m²
Zastavěná plocha	393 m²
Zahrada	1 480 m²
Parkování	Garáž na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27853

Prvorepublikový jižně orientovaný dům, s výhledy do údolí malebné řeky, stojí v tradiční vilové zástavbě na kraji chráněné krajinné oblasti. Obec s veškerými službami a rychlým spojením s Prahou je tradičně vyhledávanou rezidenční lokalitou.

Dispozice podsklepeného domu nabízí možnost vytvořit **tři samostatné jednotky**: schodišťová chodba je v každém podlaží dveřmi oddělena od obytné zóny. Přízemí tvoří byt **4+1 s balkonem**, jehož součástí je obývací pokoj s **americkými kamny**, samostatná plně vybavená kuchyně s původní pecí a oknem do zahrady, jídelna, 2 ložnice, spíž, veranda, koupelna s WC a samostatná toaleta. Druhé podlaží s vlastním vstupem ze zahrady nabízí **3+1 s terasou**. V podkroví se nachází 3 místnosti a **půda pro rozšíření obytného prostoru**. Hlavní místnosti ve všech podlažích jsou orientovány na jih a poskytují úžasné výhledy na malebnou krajinu.

K působivé atmosféře přispívají **dřevěné parkety**, dveře a špaletová okna s původními klikami, masivní schodiště a hala obložená dřevem. Vytápění elektrickými přímotopy, plyn je zaveden ke hranici pozemku, stejně jako kanalizace. Na udržované zahradě pod vzrostlými stromy, u kvetoucích keřů nebo jezírka s lekníny, najdete řadu míst jako stvořených k romantickému posezení, kde se můžete kochat unikátními výhledy. Bezproblémové parkování před domem nebo v menší garáži (lze ji zvětšit).

Klidná a vyhledávaná tradiční rezidenční lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: jsou zde obchody včetně supermarketu, dvě základní školy a několik mateřských škol, dětský a rodinný klub s kroužky a vzdělávacími aktivitami, restaurace, stylové bistro, cukrárna, lékárna, kino a množství příležitostí k aktivnímu odpočinku (cyklistika, tenisové kurty, zimní stadion, nespočet běžeckých či turistických tras v okolních lesích či podél řeky). **Snadná dostupnost do centra Prahy vlakem i autem -** několik minut jízdy autem na kraj Prahy nebo vlakem ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží.

Interiér cca 380 m², zastavěná plocha 393 m², zahrada 1480 m², pozemek 1873 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:26