svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
25. 04. 2024, 21:19

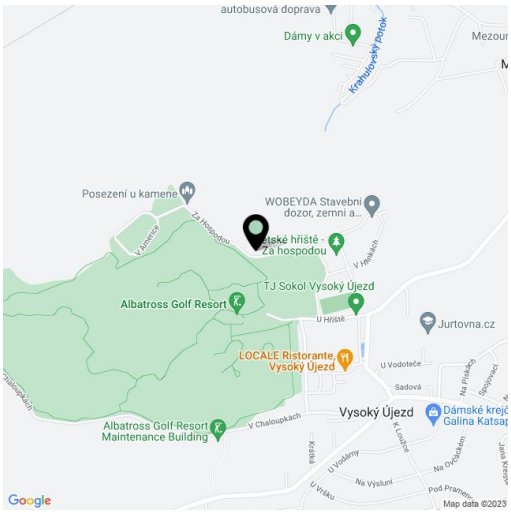
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

Prodáno

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Pozemek	1 297 m²
Zastavěná plocha	180 m²
Zahrada	1 117 m²
Parkování	na pozemku je přístřešek pro auta
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	27970



Novostavba moderního dvoupodlažního domu, kde byly použity kvalitní a zcela přírodní materiály, stojí přímo u vyhlášeného golfového resortu kousek od Prahy. Dřevostavba klade důraz na práci se světlem, otevřený prostor a dostatek vzduchu, a proto zde vládne neskutečně příjemná atmosféra.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud lze vyjít na **jihozápadní verandu** a do **zahrady**, dále pracovna/hostinská ložnice, prostorná vstupní hala se schodištěm a toaleta. V patře je umístěna **hlavní ložnice se vstupem na terasu**. Místnost je propojená s koupelnou se solitérní vanou a sprchovým koutem. Součástí patra jsou další 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, wc, bidet, vestavěná skříň, designový otopný žebřík) a šatna.

Vybavení bylo pečlivě vybíráno od **nejlepších, převážně rakouských dodavatelů**. Hřejivý pocit v ložnicích dodávají vyhřívané dřevěné podlahy zn. **Admonter** z kartáčovaného matného voskovaného dubu, v přízemí je pro lepší údržbu vyhřívaná dlažba. Okna dřevohliníková s trojskly jsou stíněna venkovními žaluziemi, většina dveří je celoskleněných. Kuchyně od renomované značky **Poggenpohl** je vybavena spotřebiči **Miele**. K posezení lákají židle u masivního ručně vyrobeného jídelního stolu nebo křeslo u **krbu**. Po dohodě je možné v domě veškeré interiérové vybavení včetně designových solitérů nebo originálních svítidel ponechat. Dům obklopuje zahrada, odkud lze přímo sledovat dění na golfovém hřišti. Na pozemku stojí přístřešek pro auta a dva zahradní domky.

Dům je součástí právě vznikající vilové čtvrti, kde postupně přibydou obchody, restaurace a další služby. Velmi klidná lokalita vzdálená autem 15 minut od Prahy nabízí především golfové vyžití: vyhlášený resort **Albatross**, splňující standardy EGA a pořádající i mezinárodní turnaje, je hned u domu. V místě je základní občanská vybavenost (například pošta, restaurace nebo mateřská a základní škola). Cesta příměstským autobusem ke **stanici metra linky B Zličín** trvá necelou půlhodinu, nájezd na dálnici D5 je vzdálen 3 minuty jízdy autem.

Interiér 205,67 m², zastavená plocha 180 m², zahrada 1 117 m², pozemek 1297 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

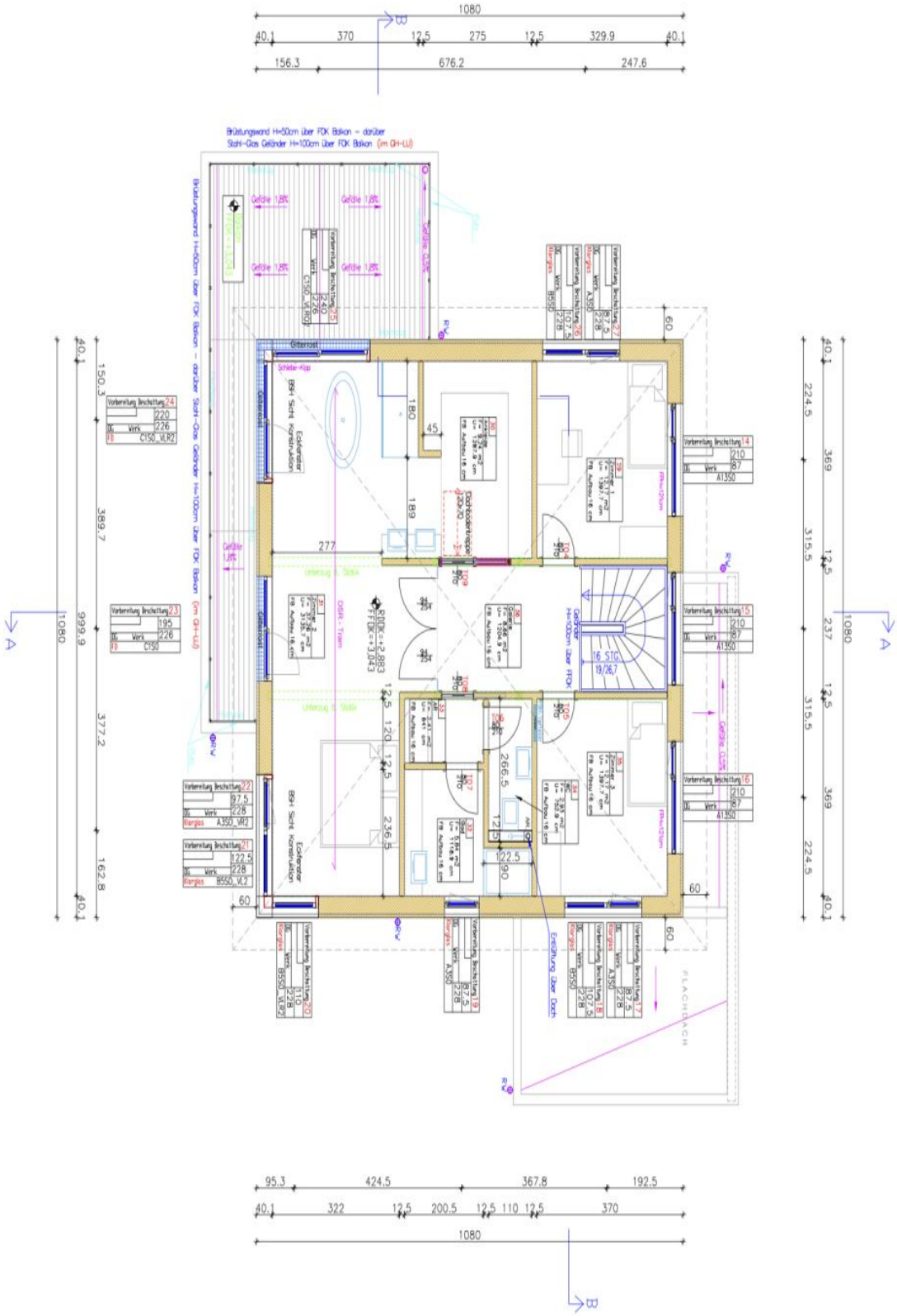
PDF vytvořeno
25. 04. 2024, 21:19

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

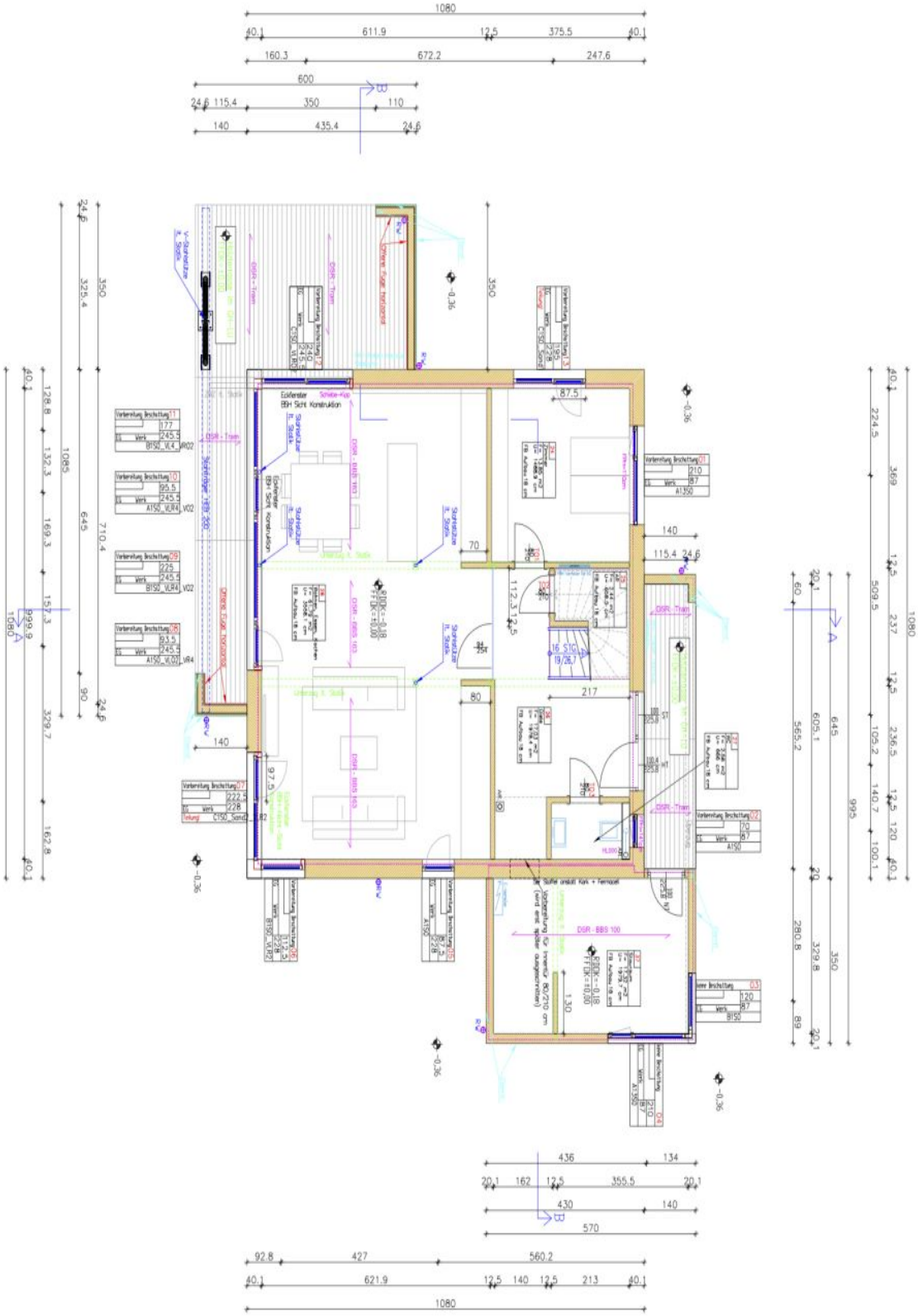
PDF vytvořeno
25. 04. 2024, 21:19

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

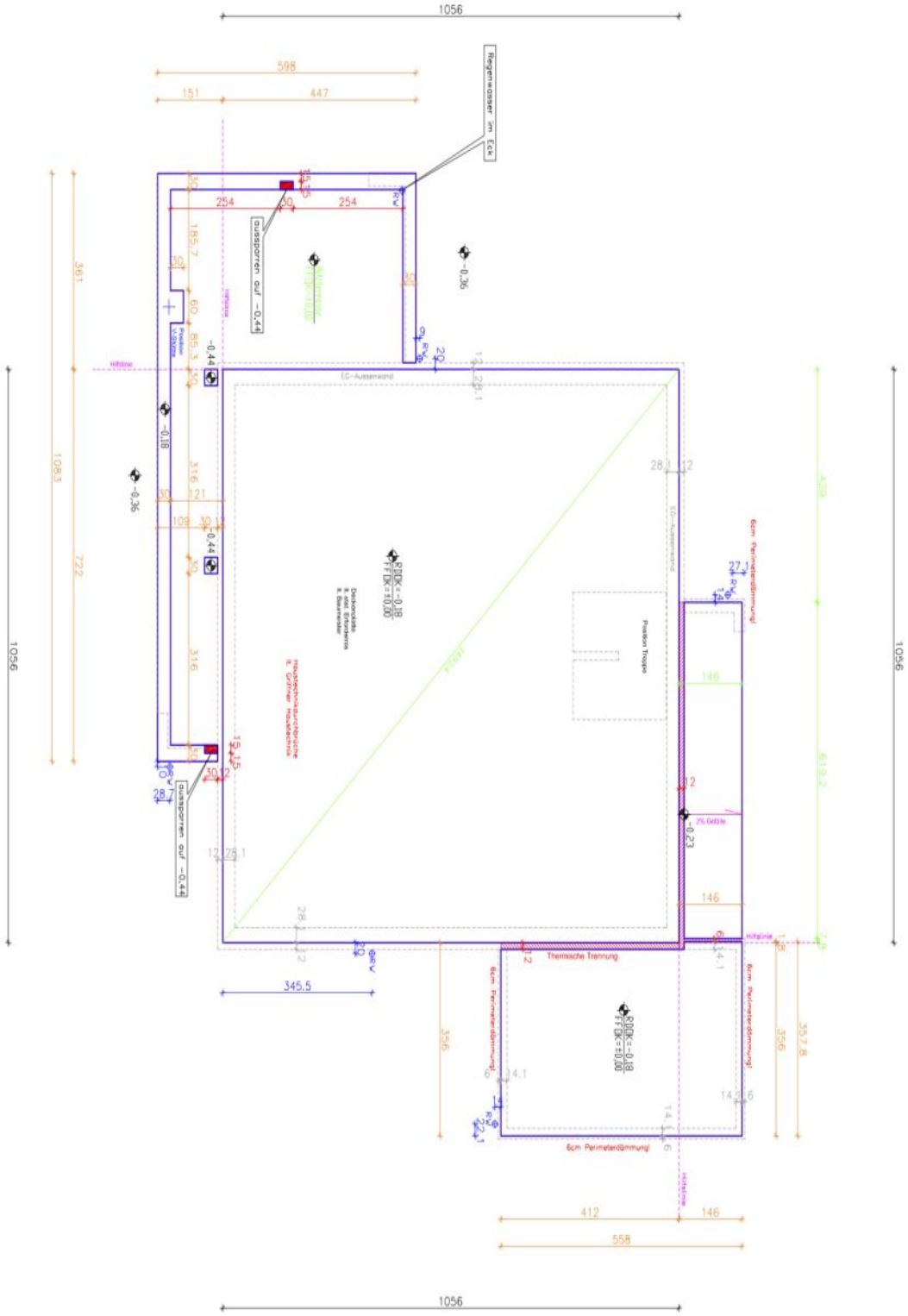
PDF vytvořeno
25. 04. 2024, 21:19

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+kk

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
25. 04. 2024, 21:19