



## Byt 3+1

77 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

25 000 Kč | 990 €





## Byt 3+1

77 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

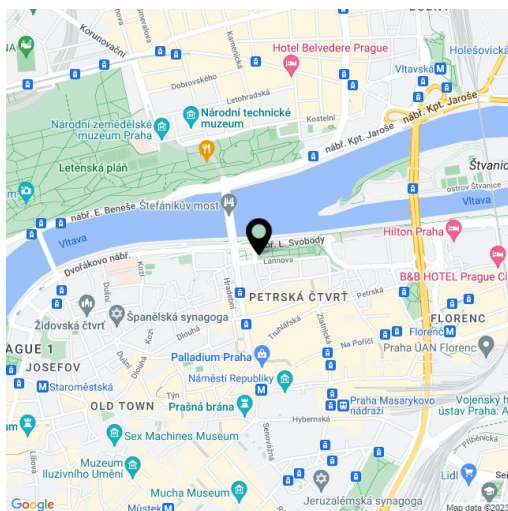
25 000 Kč | 990 €

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Celková plocha   | 77 m²                   |
| Parkování        | Parkování pro rezidenty |
| Sklep            | -                       |
| PENB             | G                       |
| Referenční číslo | 28239                   |
| K dispozici od   | lhned                   |

**Světlý nezařízený byt ve 3. patře udržovaného secesního domu bez výtahu, situovaného v klidné ulici ale pár kroků k tramvaji a stanici metra B Náměstí Republiky. V blízkosti domu je upravený park s dětským hřištěm, přes most lze dojít do Letenských sadů.**

Součástí bytu je **obývací pokoj s výhledem na kostel sv. Klimenta**, 2 ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, na podlahách parkety, vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, pračka. Poplatky za domovní služby cca 3.500 Kč/měs. Zálohy na energie se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

77 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

