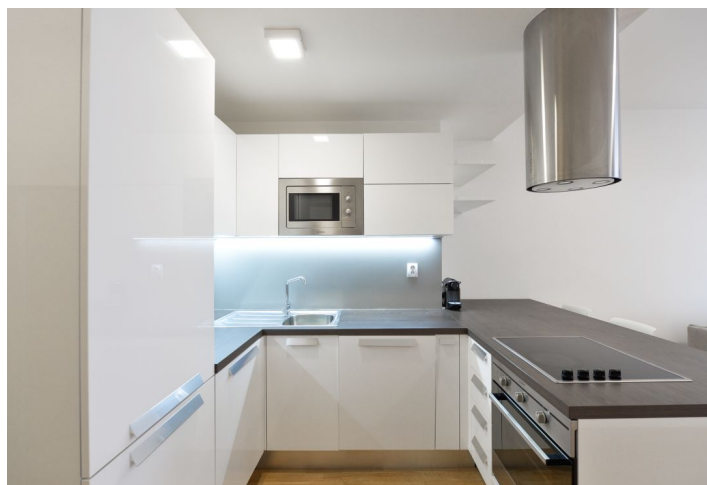




Byt 2+kk

36 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

30 000 Kč | 1 193 €





Byt 2+kk

30 000 Kč | 1 193 €

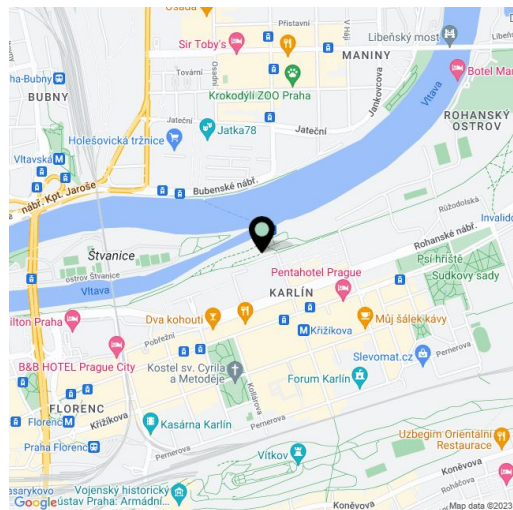
36 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Celková plocha	50 m²
Podlahová plocha*	36 m²
Terasa	14 m²
Zahrada	67 m²
Parkování	Parkování v podzemní garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28580
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt se zahrádkou, situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu Rezidence Vltava s recepcí, ostrahou a podzemním parkováním na nábreží Vltavy na Rohanském ostrově, pár kroků od stanice metra Křížkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, dynamicky se rozvíjející část města s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a otevřená vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem. **Terasa** a **zahrada** jsou přístupné z obou hlavních místností.

Francouzská okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, kamerový systém, **sklep**, výtah do garáží. K dispozici jedno **garážové stání** (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 3000 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.