svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Usedlost / statek 20+1

Luján, Pampa

Cena na vyžádání











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:05

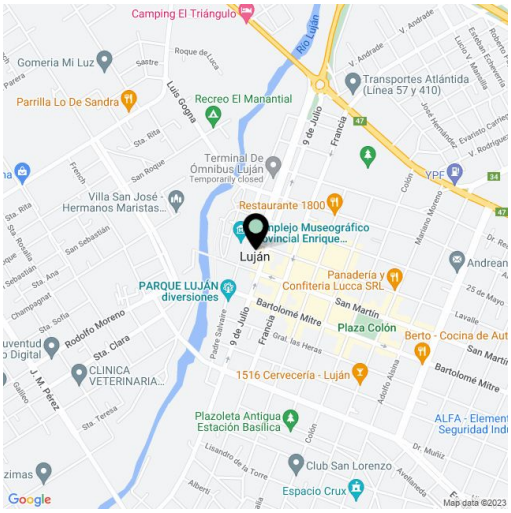
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Usedlost / statek 20+1

Luján, Pampa

Cena na vyžádání

Užitná plocha	2 800 m²
Pozemek	8 770 000 m²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	28617



Majestátní ranč Santa Elena v argentinském Lujánu se skládá z krásného letoviska obklopeného přírodou, působivých zahrad a zemědělské, chovné i lesní půdy.

Nemovitost z 20. století je situovaná hned vedle řeky Luján, pouhých 75 km od Buenos Aires. Mimo oblasti vyhrazené pro **zemědělství, lesnictví, chov skotu a ovcí**, má i celou další **škálu využití** jako jsou hotelové služby, cestovní ruch, volný čas, rekreace nebo mnohé společenské akce.

Hlavní dům připomínající anglo-normanský zámek byl postaven v roce **1943** na malém kopci a poskytuje tak nádherné výhledy do okolí. **V suterénu domu** (565 m²) se nachází kuchyň, spíž, vinný sklípek, prádelna, úklidové prostory, koupelny a další. **V přízemí** (870 m²) je velká vstupní a přijímací hala a 3 propojené haly s výhledem na velkou verandu (329 m²), která je ideálním místem pro setkávání. Dále zde najdete apartmá pro hosty, obývací pokoj, další kuchyni, jídelnu a 2 koupelny. **Patro** (500 m²) má celkem **15 ložnic**, včetně jedné hlavní s krbem, koupelnou, šatnou, samostatnou pracovnou a místem pro čtení. **Podkroví** (385 m²) nabízí další 2 ložnice, koupelnu a nejlepší výhled na celé prostranství. Ve všech prostorech byly použity **vysoce kvalitní materiály**. Veškeré podlahy, střecha, schodiště a okrasné dekorace jsou vyrobeny ze surového dřeva a jsou ve výborném stavu.

Méně než 100 metrů od hlavního domu stojí také **secesní kaple** s nádhernými vitrážemi. Má kapacitu pro 50 osob a potřebné povolení pro náboženské obřady.
K pozemkům dále patří **stáje a skladové prostory** (200 m²), **14 hektarů zahrad** s rostlinami a stromy z různých částí světa, **400 hektarů lesů** se 7 propojenými lagunami, **antukový tenisový kurt a plavecký bazén** (25m x 12,5m) s malou budovou (60m²) zahrnující šatnu, koupelny a otevřený salonek.

Pozemek 877 hektarů; Budovy cca 2 800 m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:05