



Usedlost / statek 9+1

Baradero, Pampa

Cena na vyžádání



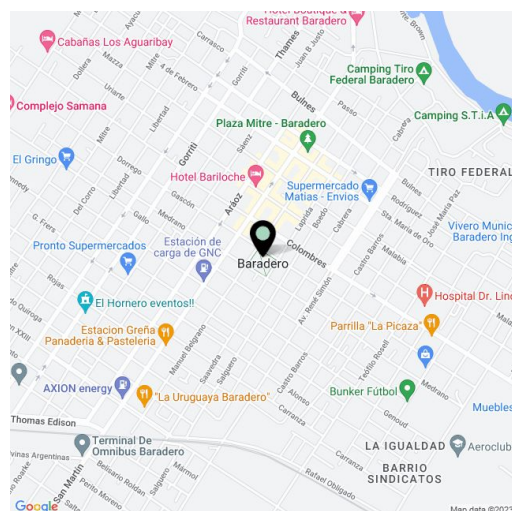


Usedlost / statek 9+1

Baradero, Pampa

Cena na vyžádání

Užitná plocha	500 m ²
Pozemek	530 000 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	28618



Rozsáhlý komplex s krásným historickým domem, upravenými zahradami i zemědělskou půdou leží na rozlehlém pozemku o rozloze 53 hektarů podél řeky Paraná.

Hlavní, 200 let starý **dům s plochou 300 m²** je zhotoven z cihel a vepřovic. Díky této tradiční konstrukci je uvnitř zajištěna **nízká vlhkost a konstantní teplota**. V domě je k dispozici hlavní obývací pokoj s jídelnou a krbem, vstupní hala (také s krbem), plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice včetně koupelny s **vířivkou** a 2 ložnice (s koupelnami) propojené obývacím pokojem s krbem. V suterénu se nachází mediální místnost, ve věžičce herna. Celý interiér je vybaven **keramickou dlažbou a klimatizací**.

Klimatizovaný **dům pro hosty** (cca 200 m²) má obývací pokoj a hlavní en-suite ložnici s koupelnou, zastřešenou verandu a navíc také pokoje pro zaměstnance.

Na pozemku najdete **bazén**, venkovní jídelnu, **tenisový kurt**, umělé jezírko a ostrůvek, upravené zahrady, **citrusové stromy** a 2 kůlny. Zajištěn je také rozsáhlý **zavlažovací systém**, elektrická síť, záložní diesellový generátor, **3 studny** (asi 70 metrů hluboké), centrální přívod plynu, internet nebo satelitní TV. Nemovitost má navíc **povolání pro 1 000 metrů dlouhou přístávací dráhu**.

Pozemek: 53 hektarů; Budovy: cca. 500 m².