



Rodinný dům 7+1

440 m², Gambarogno, Ticino, Caviano, Lake Maggiore

38 422 150 Kč | 1 527 416 €





Rodinný dům 7+1

38 422 150 Kč | 1 527 416 €

440 m², Gambarogno, Ticino, Caviano, Lake Maggiore

Užitná plocha	440 m ²
Pozemek	1 759 m ²
Podlahová plocha	320 m ²
Terasa	120 m ²
Parkování	2 garážová a venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28672

Romantická středomořská vila s bazénem stojí v tiché, panoramatické lokalitě na pozemku, jehož součástí je i menší část přilehlého lesa. Nerušené místo s úžasnými výhledy na malebnou vesničku Caviano s kostelní věží a jezerem.

Dvoupodlažní vila byla postavena v roce 1982 a v roce 2006 prošla modernizací. Interiér se skládá ze **3 ložnic**, prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem s **velkoformátovými okny a krbem**. Z obývacího pokoje je vstup na přilehlou terasu. Dále jsou zde **2 kuchyně**, **2 koupelny** a vstupní hala. Krásná, upravená zahrada pak zahrnuje bazén a terasu s nerušenými výhledy. Na pozemku je k dispozici garáž pro **2 auta** a **další 2 parkovací stání**.

Příjemná lokalita v pěší vzdálenosti od obchodů, restaurací a jiné občanské vybavenosti.

Pozemek 1 759 m², interiér 320 m², terasa 120 m².

