





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 80 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 600 m <sup>2</sup>              |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 120 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 28722                             |

Kancelářské prostory k pronájmu v pětipodlažní administrativní budově v moderním designu.

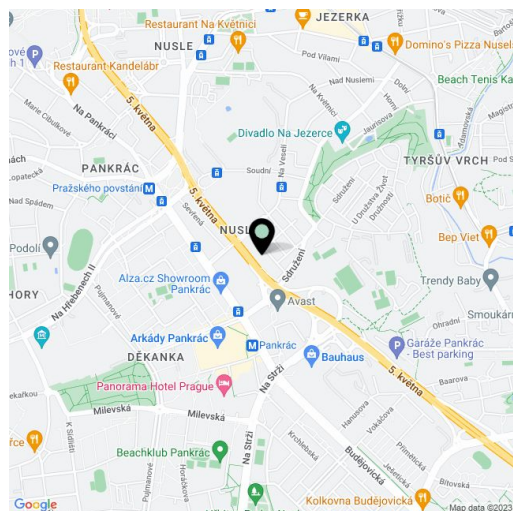
### Lokalita:

Budova se nachází v prestižní lokalitě na Praze 4 mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní.

### Vybavení a služby:

Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace  
24/7 přístup pomocí magnetických karet  
Flexibilní členění prostor  
CCTV, EPS  
Zdvojené podlahy  
Připojení na optický kabel  
Otevíratelná okna  
Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě  
Snížené podhledy s integrovaným osvětlením  
Světlá výška prostor 3 m  
3 moderní výtahy  
Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích  
Záložní dieselový zdroj  
Individuální měření energií  
Kolárna se zázemím a sprchami  
Sklady  
Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím  
Parkovací místa v poměru 1/110 m<sup>2</sup>

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH.  
Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>

