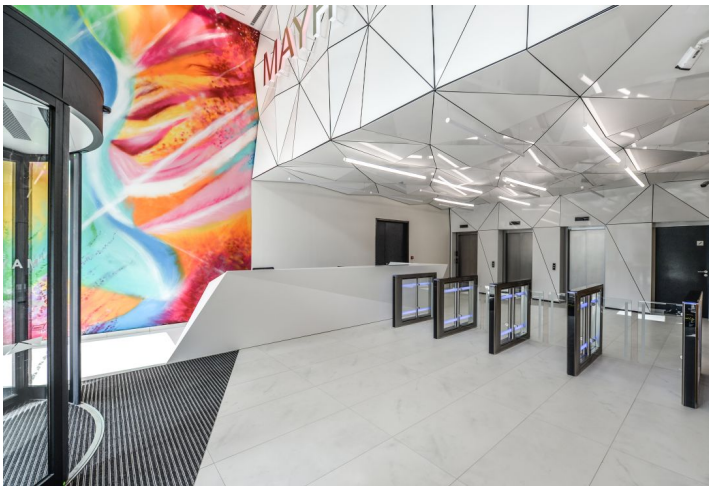
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.50 € / m² | 363 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
05. 05. 2024, 20:04

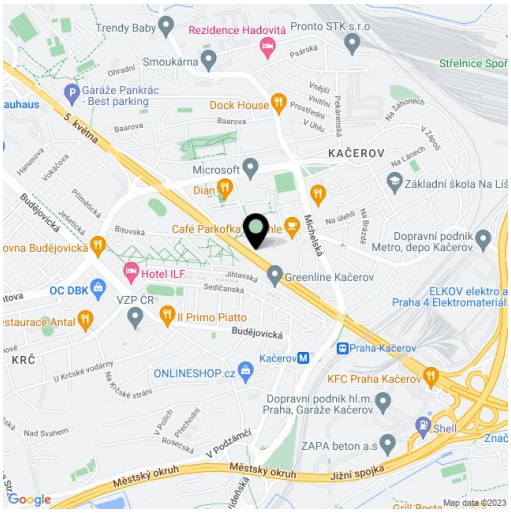
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.50 € / m² | 363 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	436 m²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	28726



Kanceláře k pronájmu v nové administrativní budově v moderním designu. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

Lokalita:
Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

Vybavení a služby:
Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
24/7 přístup pomocí magnetických karet
Flexibilní členění prostor
CCTV, EPS
Zdvojené podlahy
Připojení na optický kabel
Otevíratelná okna
Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě
Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
Světlá výška prostor 3 m
3 moderní výtahy
Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích
Záložní dieselový zdroj
Individuální měření energií
Kolárna se zázemím a sprchami
Sklady
Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím
Parkovací místa v poměru 1/110 m²

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

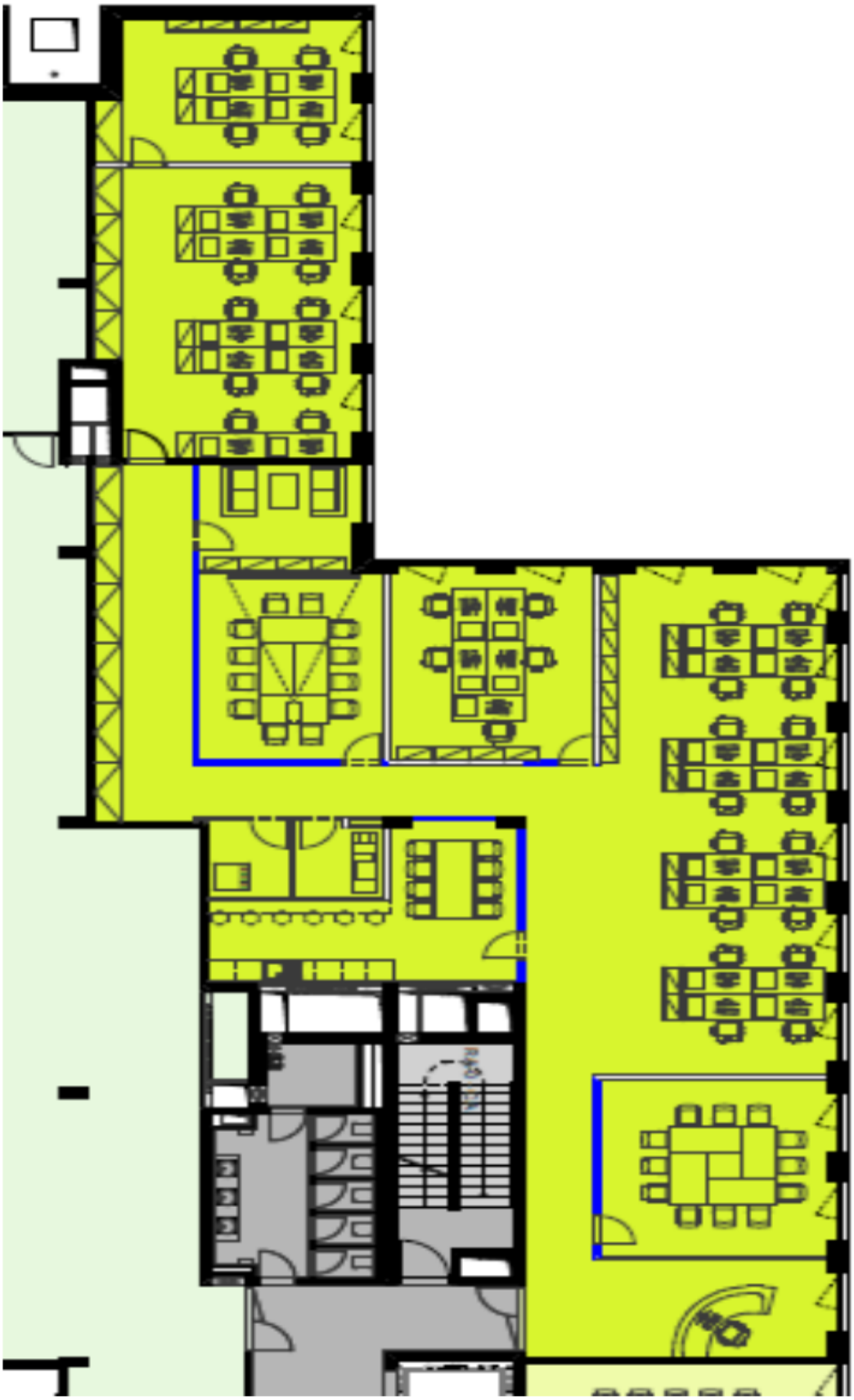
PDF vytvořeno
05. 05. 2024, 20:04

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.50 € / m² | 363 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
05. 05. 2024, 20:04