



Byt 2+kk

47 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

22 000 Kč | 879 €





Byt 2+kk

47 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

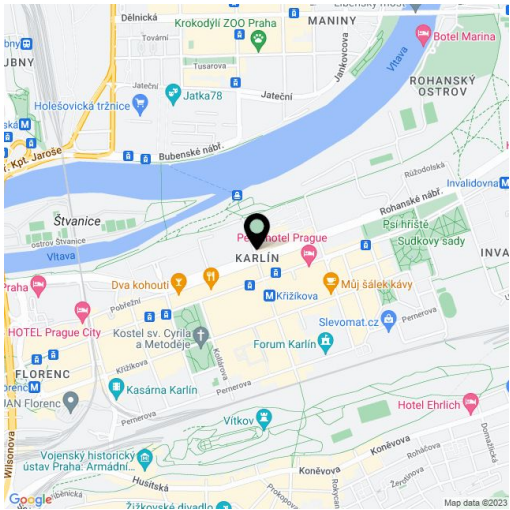
22 000 Kč | 879 €

Celková plocha	50 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Balkón	3 m²
Parkování	Možnost zajištění parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28729
K dispozici od	lhned

Zařízený byt se západně orientovaným balkonem a výhledem na Prahu, řeku Vltavu a přilehlý park, situovaný v 5. patře moderního rezidenčního komplexu River Diamond s 24h recepcí, ostrahou a parkováním. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, v pěším dosahu centra, pár minut chůze ke stanici metra Křižíkova. V objektu se nachází uzavřené atrium ve stylu japonské zahrady s tekoucí vodou, vlastní property management a technické zajištění budovy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obou hlavních pokojů.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, TV. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za 2-3000 Kč měsíčně. Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.