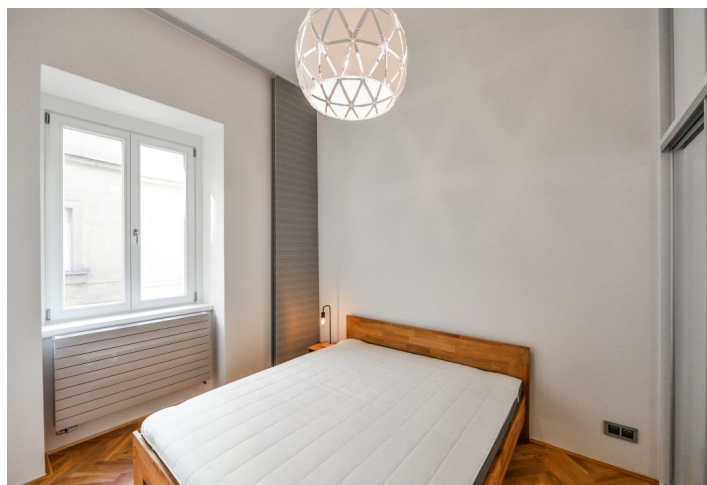




Byt 2+kk

55 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

35 000 Kč | 1 399 €





Byt 2+kk

55 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

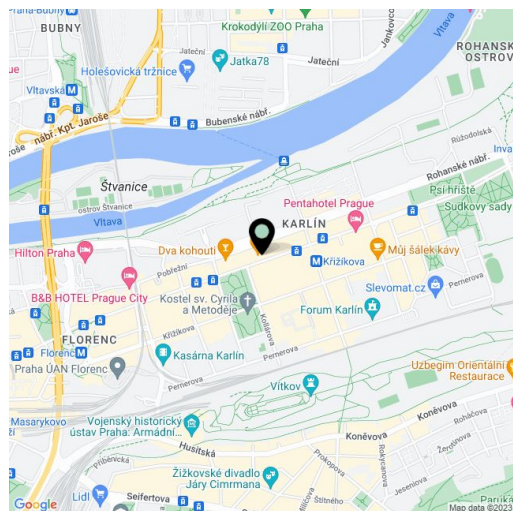
35 000 Kč | 1 399 €

Celková plocha	55 m²
Parkování	Parkování 100 m od domu.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28730
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný zařízený byt situovaný v 1. patře činžovního domu bez výtahu v centru Prahy, v přímém sousedství zastávky tramvají a stanice metra Florenc, trasy B a C, 10 min chůze od náměstí Republiky. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, pár minut chůze od autobusového nádraží Florenc.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, orientovaná do dvora, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, **parkety**, vytápěná dlažba v koupelně, inteligentní osvětlení a rolety na dálkové ovládání, elektrický boiler, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nové **domácí kino** s dolby audio systémem, **Ultra HD TV** (+ Netflix a další programy), WiFi, videotelefon, **sklep**. Možnost **parkování** 100 m od domu za 2500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně. V nájemném je zahrnut pravidelný týdenní úklid bytu. Možnost KRÁTKODOBÉHO PRONÁJMU (min. 3 měsíce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.