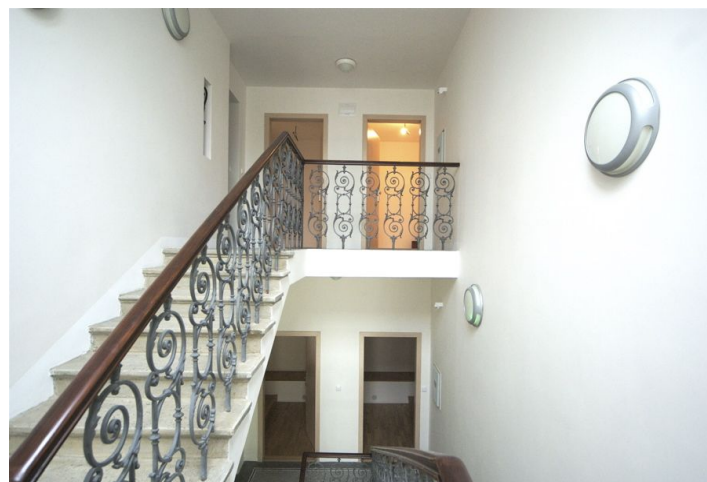




Byt 3+1

94.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

6 750 000 Kč | 267 486 €



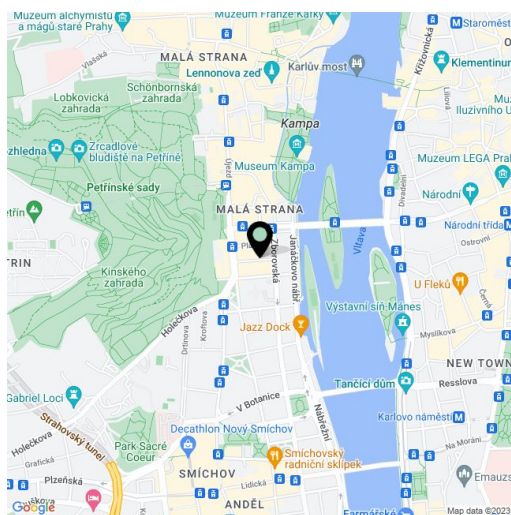
**Byt 3+1**

94.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

6 750 000 Kč | 267 486 €

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2874

Byt v přízemí nového rezidenčního projektu na rozhraní Malé Strany a Smíchova v dosahu Petřína, Kampa, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Tradiční secesní budova s novým výtahem celkem nabízí 12 kompletně rekonstruovaných bytů a 2 nebytové jednotky - ateliéry. Tento byt disponuje prostornou vstupní halou, kuchyní s jídelnou a vstupem do obývacího pokoje, 2 ložnicemi (jedna s vlastní koupelnou a balkonem) a 2. koupelnou. K vybavení bytu patří dubové parkety a dlažba na podlahách, repliky dobových dveří, nová euro-okna s termoizolačním dvojsklem situovaná do dvora, sklep v suterénu, samostatný plynový kotel, sanita Laufen, bodové osvětlení v koupelnách a na WC, rozvody TV a satelit v každém pokoji. Interiér bytu - 94,41 m², balkon - 3,24 m². Cena bez 9%



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.