



Byt 2+kk

89 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

39 413 Kč | 1 560 €



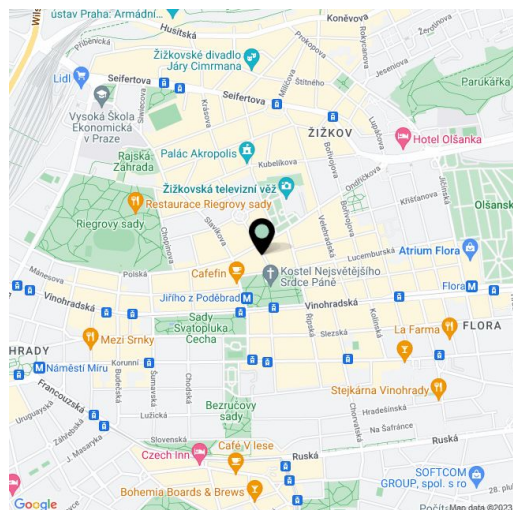
**Byt 2+kk**89 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**39 413 Kč | 1 560 €**

Celková plocha	89 m ²
Parkování	Možnost pronájmu jednoho parkovacího stání vzdáleného 350m od budovy za 5.000kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28824
K dispozici od	lhned

Nový atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice se šatnou, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/os./měs. Záloha na teplou vodu a vytápění 3.500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařít nábytkem za vyšší nájemné. Fotografie jsou vizualizacemi budoucího stavu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

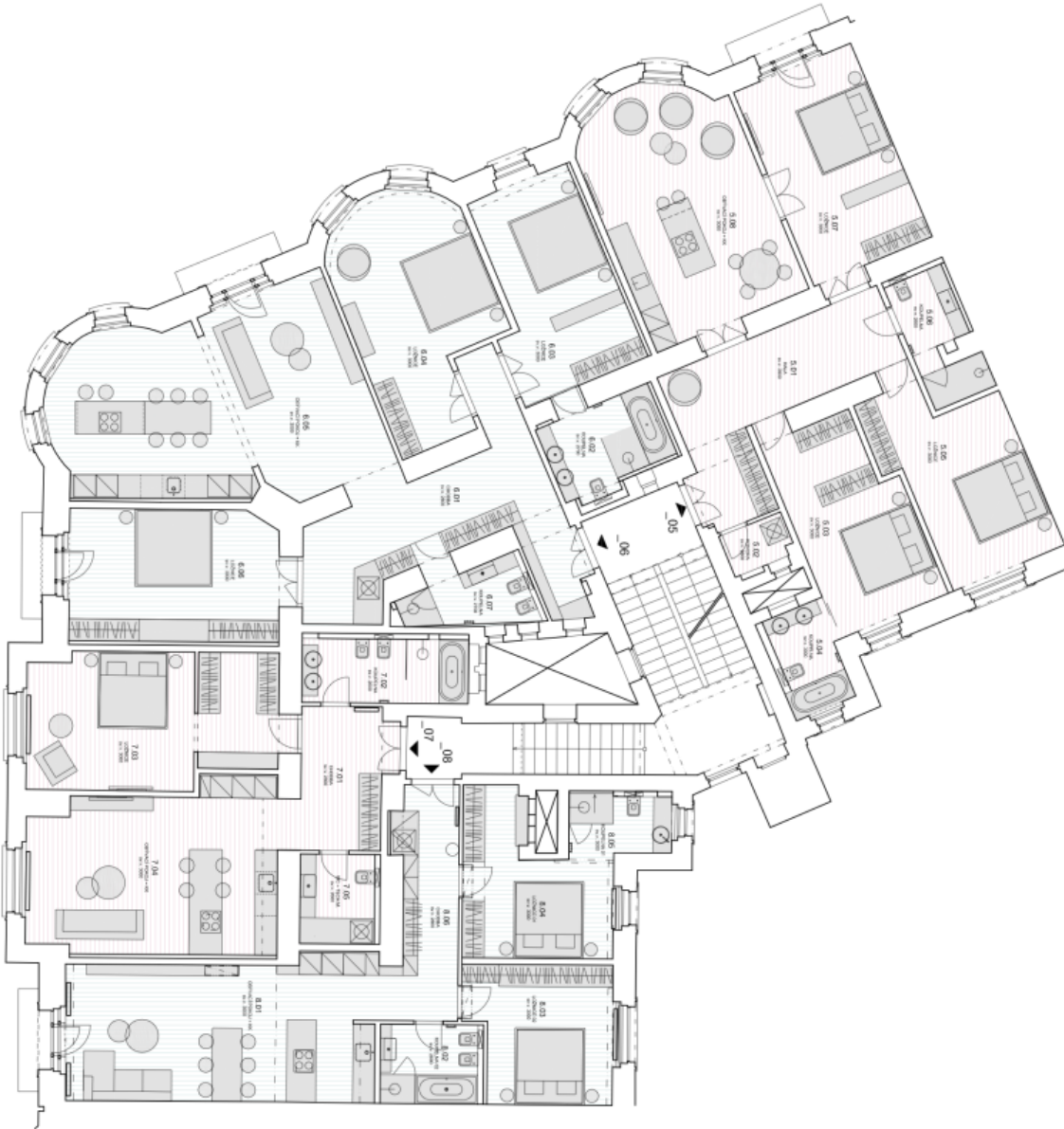
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

89 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

39 413 Kč | 1 560 €



Byt 05_4+kk		
TABULKA MĚSTNOSTI		
C.K.	MĚSTNOST	PLOCHA m²
5.01	HALA	27.6
5.02	KUCHYŇKA	2.4
5.03	LŽIČNICE	20.1
5.04	KOUPALNA	5.6
5.05	LŽIČNICE	20.9
5.06	KOUPALNA	6.6
5.07	LŽIČNICE	22.6
5.08	ODYŠNÍ KUCHYŇKA + K.K.	34.5
CELKEM		150.3

Byt 07_2+kk		
TABULKA MĚSTNOSTI		
C.K.	MĚSTNOST	PLOCHA m²
7.01	CHODBA	12.7
7.02	KOUPALNA	9.1
7.03	LŽIČNICE	28.3
7.04	ODYŠNÍ KUCHYŇKA + K.K.	35.3
7.05	KOČ. + TERASA	3.6
CELKEM		89.2

Byt 08_3+kk		
TABULKA MĚSTNOSTI		
C.K.	MĚSTNOST	PLOCHA m²
8.01	ODYŠNÍ KUCHYŇKA + K.K.	38.9
8.02	KOUPALNA	6.6
8.03	LŽIČNICE	19.2
8.04	LŽIČNICE	19.2
8.05	KOUPALNA	5.4
8.06	CHODBA	11.7
CELKEM		101.0