



Rodinný dům 11+1

1 376 m², Kifisia, Attika, Ekali

Cena na vyžádání



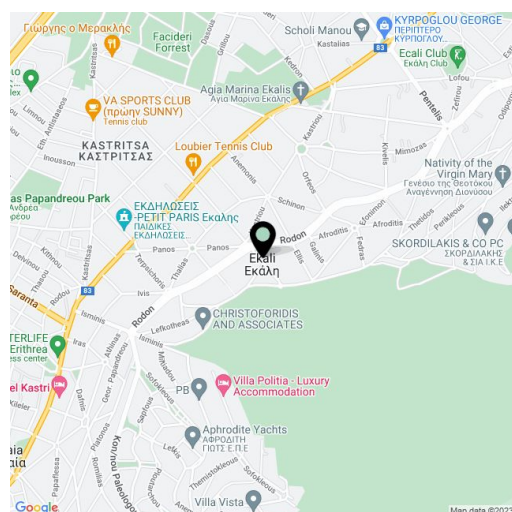


Rodinný dům 11+1

1 376 m², Kifisia, Attika, Ekali

Cena na vyžádání

Pozemek	4 583 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29072



Moderní a elegantní třípatrová vila pyšníci se interiérem o 1 376 m² se nachází na svěžím zeleném pozemku se vzrostlými borovicemi, středomořskou flórou a velkým rybníkem s exotickými rybami. Pozemek je obklopený impozantními domy v Ekali, bohatém předměstí Atén, které je sídlem řady významných obyvatel.

Hlavní vstup do vily tvoří velké bronzové dveře otevírající se na příjemný dvůr, který nabízí přístup do všech hlavních místností domu. V přízemí se nachází recepce včetně obývacího pokoje s krbem, formální jídelny, pracovny s krbem a prádelny. **Posuvné skleněné stěny** se otevírají na **venkovní terasy** obklopující dům a nabízející místa k odpočinku i jídelní prostory. Moderní sofistikovaná kuchyně přiléhá k jídelnímu prostoru pro každodenní používání a také ke hlavnímu vchodu. V tomto podlaží najdete také formální kancelář s recepcí a soukromým vchodem. V horním podlaží leží **nádherný apartmán se 2 ložnicemi**, 2 koupelnami a velkou šatnou. Na stejném podlaží, které je rozděleno na dvě křídla a přístupné dvěma schodišti, je také **5 en-suite ložnic** s vlastní koupelnou. Nižší podlaží vily zahrnuje **místnost s domácím kinem**, **vyhřívaný krytý bazén**, převlékárny, koupelny a skladovací prostor.

Ve vile je použito velmi moderním vybavení včetně **bezpečnostního systému**, neprůstřelného skla v nižších patrech, podlahového topení, **centrální klimatizace**, vinného sklípku, odvlhčovacího systému pro bazén a **uzavřené garáže**.

Jedinečná příležitost k bydlení v nejvýznamnějším a nejžádanějším místě Atén, jen pár kroků od proslulého klubu Ekali. Na pozemku je mimo jiné možnost pro vybudování další vily s vlastním přístupem ze samostatné ulice.

Vila: 1 376 m²; Pozemek: 4 583 m².