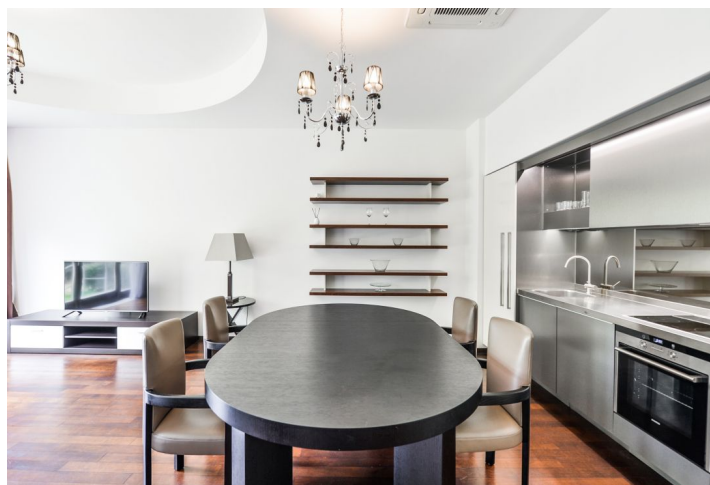




Byt 2+kk

87 m², Praha 6, Bubeneč, Mlýnská

36 000 Kč | 1 425 €





Byt 2+kk

87 m², Praha 6, Bubeneč, Mlýnská

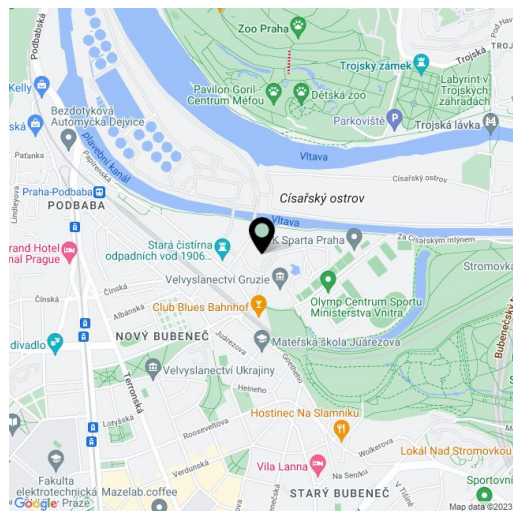
36 000 Kč | 1 425 €

Celková plocha	87 m²
Zahrada	85 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29128
K dispozici od	lhned

Moderní byt vybavený v designu ARMANI s 85 m² zahradou a krásnými výhledy do zeleně, situovaný v 1. patře rezidenčního projektu Císařský mlýn s výtahem, ostrahou, upravenou zahradou, podzemním parkováním. Součástí kompletně zrekonstruované původně renesanční budovy je také křížová chodba, která slouží jako společenské zázemí projektu. Dům stojí v klidné romantické lokalitě přímo na okraji parku Stromovka, v blízkosti nábřeží Vltavy, s bohatými možnostmi sportovního vyžití a relaxace a rychlým spojením do centra - dvě zastávky autobusem k metru Hradčanská s plnou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do zahrady, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty, 2 vybavené šatny a prostorná vstupní hala.

Luxusní materiály a vybavení, výhledy do zeleně, klimatizace, vysoké stropy, dřevěné podlahy, mozaiková dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, myčka, indukční varná deska, základní nádobí, videotelefon, TV, kamerový systém a noční vrátný v objektu. K dispozici 1 parkovací stání v podzemní garáži v budově za 2000 Kč měsíčně + DPH. Poplatky za společné služby jsou zahrnuty v nájemném. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné (min. 3 měsíce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.