



Byt 3+1

138 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

44 000 Kč | 1 749 €





Byt 3+1

138 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

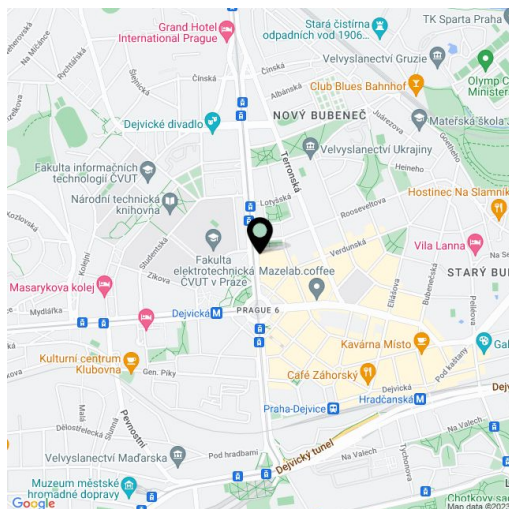
44 000 Kč | 1 749 €

Celková plocha	140 m²
Podlahová plocha*	138 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Možnost parkování nedaleko od domu.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29212
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný zařízený moderní rohový byt s malým balkonem a s výhledy do zeleně přilehlého náměstí, situovaný ve 2. patře renovovaného činžovního domu s výtahem pár minut chůze od stanice metra Dejvická. Výhodná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parku Stromovka a Pražského hradu. Snadná dostupnost na letiště v Ruzyni a do mezinárodních škol.

Vkusný interiér z dílny architektonického studia **Vocet Architect** tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou od designérského studia **de.fakto**, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, solitérní vanou a toaletou, prostorná centrální hala a vstupní chodba. Byt má také malý balkon orientovaný do dvora, přístupný z haly a chodby.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, kvalitní materiály a provedení, nábytek na míru, **corianové povrchy** v kuchyni a koupelně, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, nová protihluková okna s dvojitým prosklením, myčka, TV, **sklep** o 12 m². Možnost pronájmu krytého **parkovacího stání** cca 4 min. chůze od domu za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně. K dispozici od 1.6.2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.