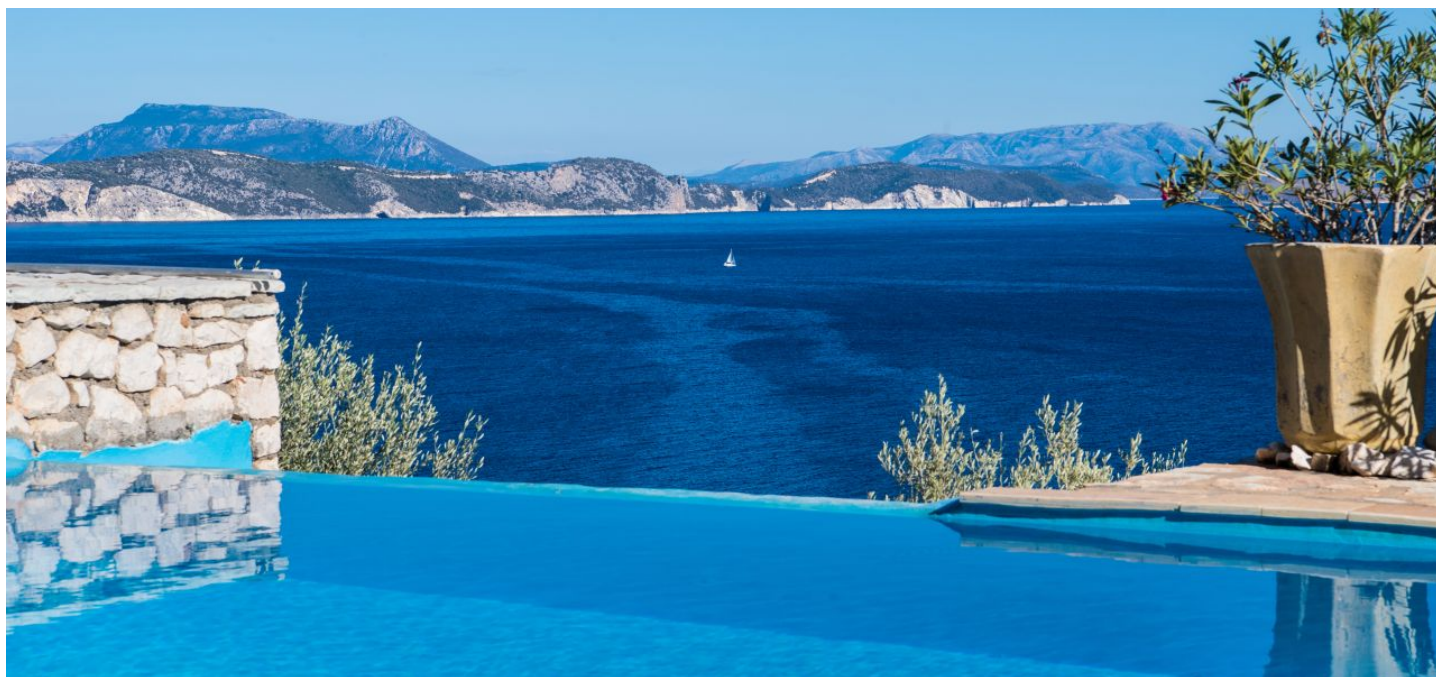




Rodinný dům 5+kk

197 m², Lefkada, Jónské ostrovy

16 183 050 Kč | 645 000 €





Rodinný dům 5+kk

197 m², Lefkada, Jónské ostrovy

16 183 050 Kč | 645 000 €

Pozemek	4 631 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29311

Vila z roku 2002 leží ve svahu posetém olivovníky a nabízí tak výhled na nádherné Jónské moře a ostrovy Ithaca, Cephalonia, Arcoudi a Meganissi.

Nábřežní vila situovaná na **oblíbeném ostrově Lefkada** poskytuje na dvou patrech bohatý prostor o 197 m². V horní úrovni je velký obývací pokoj s **krbem**, jídelním koutem a otevřenou kuchyní, **dvě prostorné ložnice s en-suite koupelnami** a toaleta pro hosty. Všechny pokoje na tomto podlaží mají přístup na **velké balkony s uchvacujícími výhledy** na křišťálově průzračné moře. V přízemí se nachází technická místnost, sklad a **dva samostatné apartmány s koupelnou a přímým přístupem do zahrady**.

Pozemky se mohou pochlubit **místní flórou** a výše zmíněnými olivovníky. Okolo vily je pak kaskádovitá terasa s úžasným bazénem, která je ideálním místem pro radostné dny strávené na slunci.

Malebná přímořská vesnička Sivota je vzdálena pouhé 2 kilometry od domu, zatímco letovisko Nidri, které je známé každoročně konanou Jónskou Regattou (jeden z největších jachtařských závodů ve Středozeří) a také rušným nočním životem, je vzdálené 15 km.

Vila: 197 m²; Pozemky: 4 631 m².

