



Byt 3+kk

171.3 m², Praha 2, Vinohrady, Americka

33 131 693 Kč | 1 316 578 €





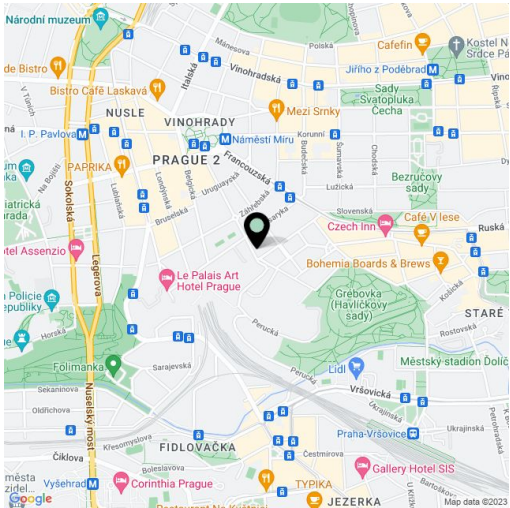
Byt 3+kk

171.3 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

33 131 693 Kč | 1 316 578 €

Celková plocha	183 m²
Podlahová plocha*	171 m²
Balkón	12 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	zahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	2933

Světlý prostorný mezonet ve 3. a 4. patře rezidenčního projektu s privátním parkem na Vinohradech, situovaný v blízkosti Havlíčkových sadů pouhé 3 bloky od náměstí Míru, s dobrým dopravním spojením do centra. Ve spodním patře byt nabízí otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na terasu, dále ložnici se šatnou a terasou, koupelnu a toaletu pro hosty. V horním patře je ložnice, koupelna a šatna. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, vestavěné skříně, francouzská okna, plně zařízenou kuchyň, satelit, kouřový detektor a alarm. Parkování v objektu. Interiér 171,7 m², terasa 11,7 m². Rezidence disponuje 24hodinovou recepcí, ochrankou, fitness a wellness centry s vnitřním bazénem, saunou, šatnou, barem a krásně upravenou privátní zahradou. Kupní cena zahrnuje 2 garážová



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.