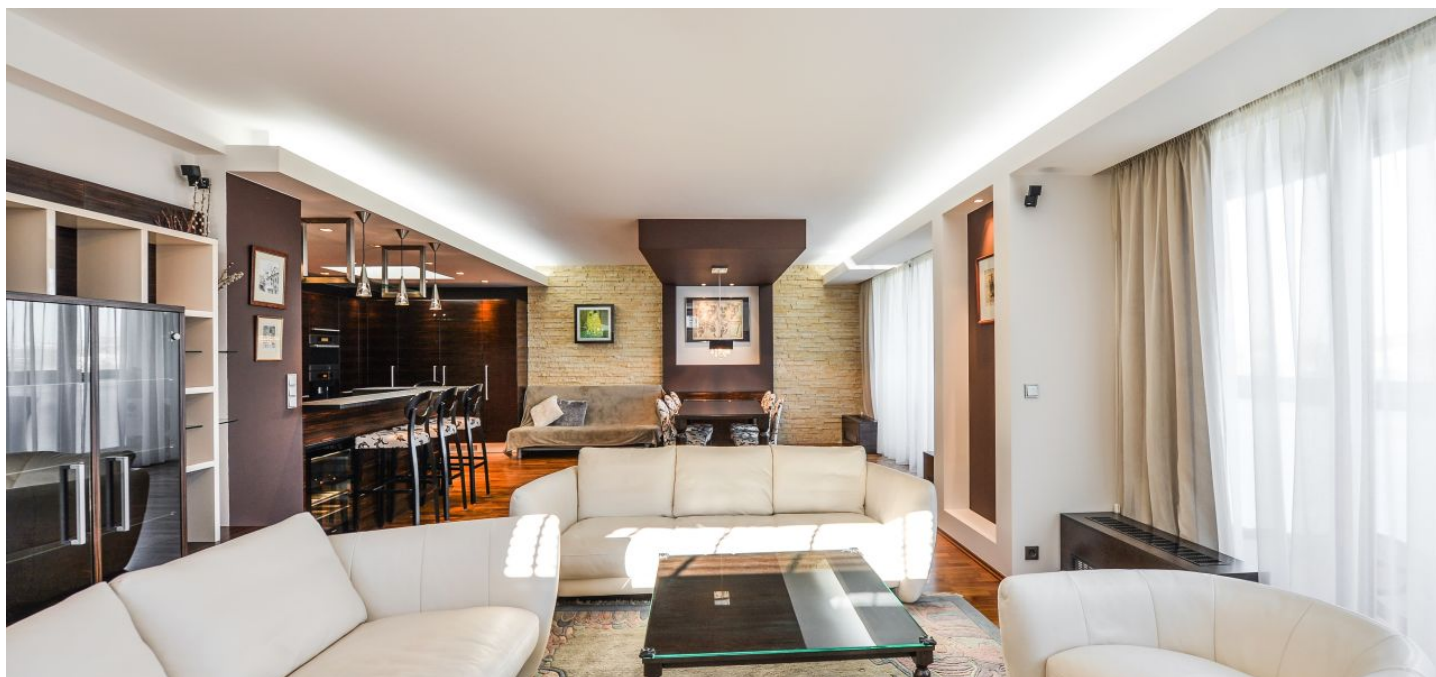




Byt 5+kk

170 m², Praha 5, Smíchov, Astlova

50 000 Kč | 1 981 €





Byt 5+kk

170 m², Praha 5, Smíchov, Astlova

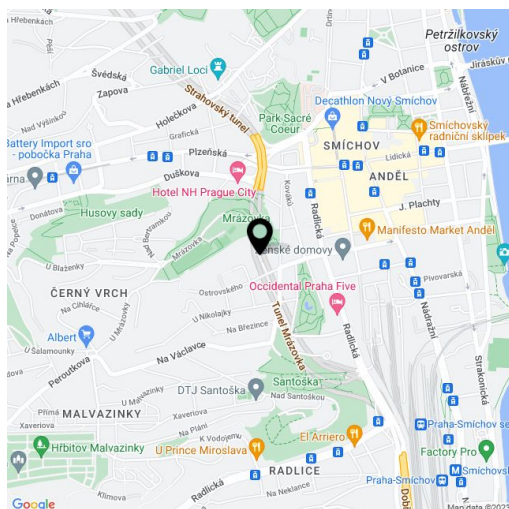
50 000 Kč | 1 981 €

Celková plocha	185 m²
Podlahová plocha*	170 m²
Lodžie	15 m²
Parkování	2 parkovací stání v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29490
K dispozici od	lhned

Prostorný, kompletně zařízený, plně klimatizovaný byt s uzavíratelnou lodžii (15 m²) ve 3. patře moderní rezidence Nový Anděl s parkováním a upraveným zeleným vnitroblokem. Klidná ulice v rezidenční části Smíchova, 5 minut chůze ke stanici metra Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří velkorysý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kvalitní kuchyní a vstupem do lodžie, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další dvě ložnice, ložnice pro hosty (příp. pracovní nebo šatna) a samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta). Byt má dále velkou komoru, toaletu pro hosty, halu a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní zařízení a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, nábytek na míru ze dřeva wenge, vestavěné úložné prostory, velkoplošná okna, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče Miele (např. myčka, parní trouba, lednice na víno), videotelefon, alarm napojený na PCO, připojení UPC. Možnost užívání sklepa v nedaleké budově. K dispozici jsou 2 garážová stání v budově. Záloha na společné služby, vodu, topení a parkování: 7000 Kč měsíčně. Napojení na PCO: cca 2500 Kč za kvartál. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.