svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 2+kk

139 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

**80 000 Kč | 3 160 €**












**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 17:25

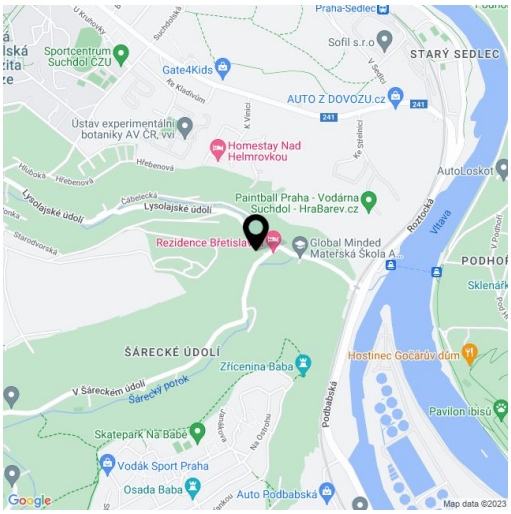
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 2+kk

139 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

## 80 000 Kč | 3 160 €

| | |
|---|---|
| **Pozemek** | 779 m² |
| **Zastavěná plocha** | 109 m² |
| **Zahrada** | 670 m² |
| **Parkování** | Garáž pro 2 vozy. |
| **Garáž** | Ano |
| **Sklep** | Ano |
| **Poplatky za služby** | Poplatky se hradí zvlášť. |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 29552 |
| **K dispozici od** | Ihned |




**Nabízíme k pronájmu luxusní moderní vilu vybavenou špičkovými technologiemi, se saunou, jacuzzi a střešní terasou s jedinečnou vyhlídkou. Stylově čistý, částečně zařízený, minimalisticky pojatý dům s terasovitou zahradou a parkováním, skýtá neopakovatelný výhled do okolní zeleně. Kvalitu bydlení podtrhuje poloha vily v krásném prostředí Šáreckého údolí s lesnatými svahy a rezidenční zástavbou. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků od vily stojí kvalitní restaurace s venkovním posezením u břehu potoka pod zalesněným svahem.**

K domu, posazenému vysoko v kopci, vede řada schodů. V přízemí se nachází 1 ložnice s en-suite koupelnou, oddělenou skleněnou stěnou (sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta) a přístupem na zahradu, technická komora a vstupní hala. První patro zaujímá prostorný obývací pokoj s dvojitou výškou stropu a celoprosklenou čelní stěnou poskytující jedinečné světlo. V horním patře na galerii je umístěna plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchou a toaletou, **sauna** a přístup na krytou terasu s **vířivkou** a venkovní sprchou. **Střešní terasa** na vrcholu vily nabízí krásný panoramatický výhled do okolí.

**Klimatizace**, **rekuperační jednotka**, stěrka pandomo, **krbová kamna**, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, **luxusní sound systém** (vč. prostoru vířivky), reproduktory Bowers & Wilkins, elektricky poháněné venkovní žaluzie, plynové vytápění, kuchyňské spotřebiče Miele, nádobí a kuchyňské náčiní, TV, videotelefon, alarm s napojením na PCO, kamerový systém. **Garáž** pro 2 vozy a parkování na pozemku.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 17:25