



Byt 3+1

112 m², Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

35 000 Kč | 1 391 €





Byt 3+1

112 m², Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

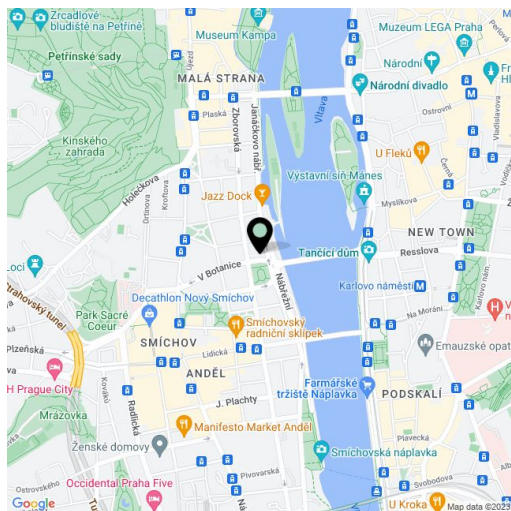
35 000 Kč | 1 391 €

Celková plocha	117 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29656
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrenovovaný, plně klimatizovaný byt s balkonem a krásným výhledem do přilehlého parku, situovaný v 1. patře rohového secesního činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě na nábřeží Vltavy s rychlou dostupností do centra. V pěším dosahu obchodně-zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, nedaleko Petřínských sadů, Kinského zahrady a Francouzského lycea.

Interiér tvoří prostorná vstupní hala, plně vybavená nová kuchyň s jídelnou a **balkonem**, obývací pokoj s arkýřovým výklenkem, 2 samostatné ložnice, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a komora.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, **terrazo** v hale, dlažba, protihluková izolace v oknech, plynový kotel, pračka, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 1000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

112 m², Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

