



Kancelářské prostory

Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská

14.58 € / m² | 367 Kč / m²





Kancelářské prostory

Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská

14.58 € / m² | 367 Kč / m²

Poplatky za služby	60 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	483 m ²
Sklep	-
Parkování	550 parkovacích míst
PENB	A
Referenční číslo	29673

Kancelářské prostory k pronájmu v 22. patře administrativního komplexu Šumavská Tower, který tvoří seskupení tří výškových budov na ulici Šumavská, jenž je významnou dominantou města Brna. Budova B, která nabídne celkem 10 600 metrů čtverečních kancelářské plochy a nadstandardní výhled na všechny světové strany prochází aktuálně kompletní revitalizací. Stavba bude řešena jako železobetonový 22. patrový objekt se dvěma podzemními podlažími. Dokončení 2Q/2019.

Součástí tří administrativních budov bude také moderní obchodní galerie, která nabídne nájemníkům veškeré služby (supermarket, restaurace, drogerie, lékarna a mnoha dalších služeb)

Lokalita:

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na městský okruh, D1 a R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti je také MHD (tramvaj, trolejbus, autobus)

Vybavení a služby:

- Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem
- Vysokorychlostní internet, 3 nezávislé optické přípojky
- Inteligentní větrání budovy s rekuperací
- Otevíratelná okna
- Stínicí technika - rolety ve všech kancelářích standardem
- Kuchyňský kout, sprcha a WC
- Podzemní i venkovní parkování
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Možnost napojení na záložní zdroj energie
- Klidová zóna
- Ostraha objektu 24/7
- Sklady v podzemním podlaží

