



Byt 3+kk

166.3 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

31 967 600 Kč | 1 278 448 €





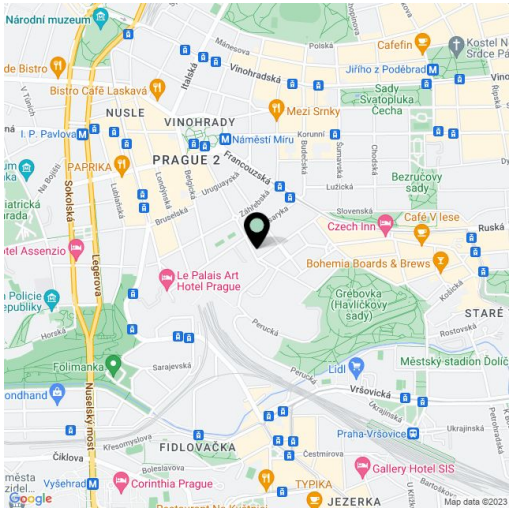
Byt 3+kk

166.3 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

31 967 600 Kč | 1 278 448 €

Celková plocha	178 m²
Podlahová plocha*	166 m²
Balkón	12 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	zahrnuty
PENB	G
Referenční číslo	2975

Světlý prostorný mezonet ve 3. a 4. patře rezidenčního projektu s privátním parkem na Vinohradech, situovaného v blízkosti Havlíčkových sadů, pouhé 3 bloky od náměstí Míru, s dobrým dopravním spojením do centra. Spodní patro zahrnuje obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyň, toaletu pro hosty a ložnici s privátní koupelnou, šatnou a balkonem. V horním patře se nachází prostorná 2. ložnice a koupelna s masážní vanou. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, vestavěné skříně, francouzská okna, plně zařízenou kuchyň, satelit, kouřový detektor a alarm. Interiér 166,9 m², terasy 11,7 m². Rezidence disponuje 24hodinovou recepcí, ochrankou, fitness a wellness centry s vnitřním bazénem, saunou, šatnou, barem a krásně upravenou privátní zahradou. V kupní ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.