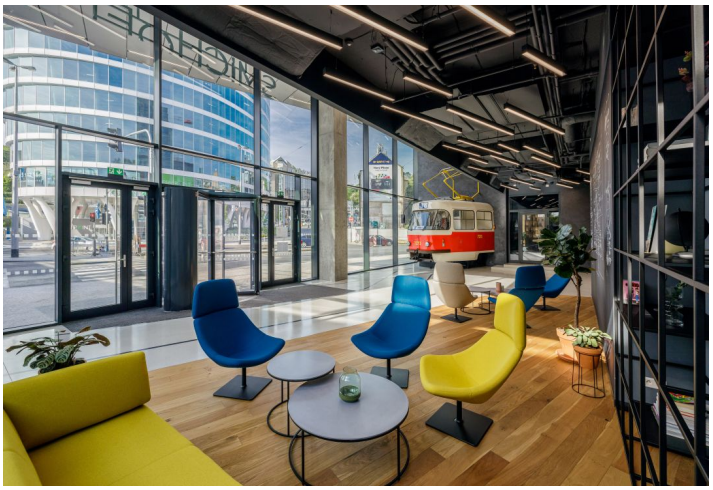
svoboda&williams

Kancelářské prostory

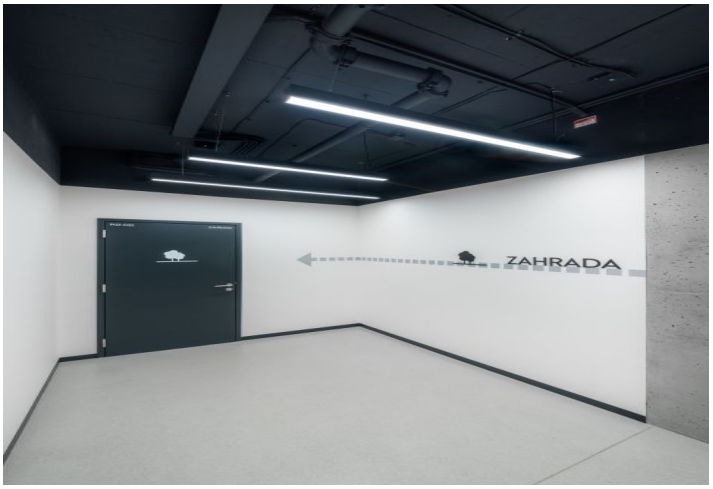
Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m² | 418 - 430 Kč / m²











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 21:28

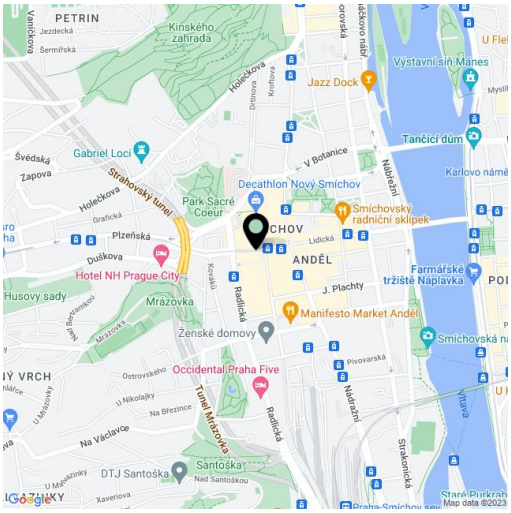
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m² | 418 - 430 Kč / m²

Poplatky za služby	85 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 318 m²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	29804



Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy ve vysokém standardu. Budova vyniká unikátní architekturou a jedinečnými výhledy na Prahu. Nájemcům je k dispozici 1 000 m² privátní terasovité zahrady a relaxačních zóny ve vnitrobloku. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu, objekt získal certifikaci na úrovni LEED Gold.

Lokalita:
Budova se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, na souběhu významných ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova a je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek, nedaleko vlakového nádraží Smíchov. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

Vybavení a služby:
Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
Ostraha 24/7, systém vstupních karet
Vysokorychlostní výtahy
Flexibilní řešení kancelářských prostor
Podhledy se zabudovaným osvětlením
Zdvojené podlahy
Klimatizace
Teplovodní topení
Otevíratelná okna v každé kanceláři
Sprinklerový systém
Optická vlákna od několika poskytovatelů
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 21:28

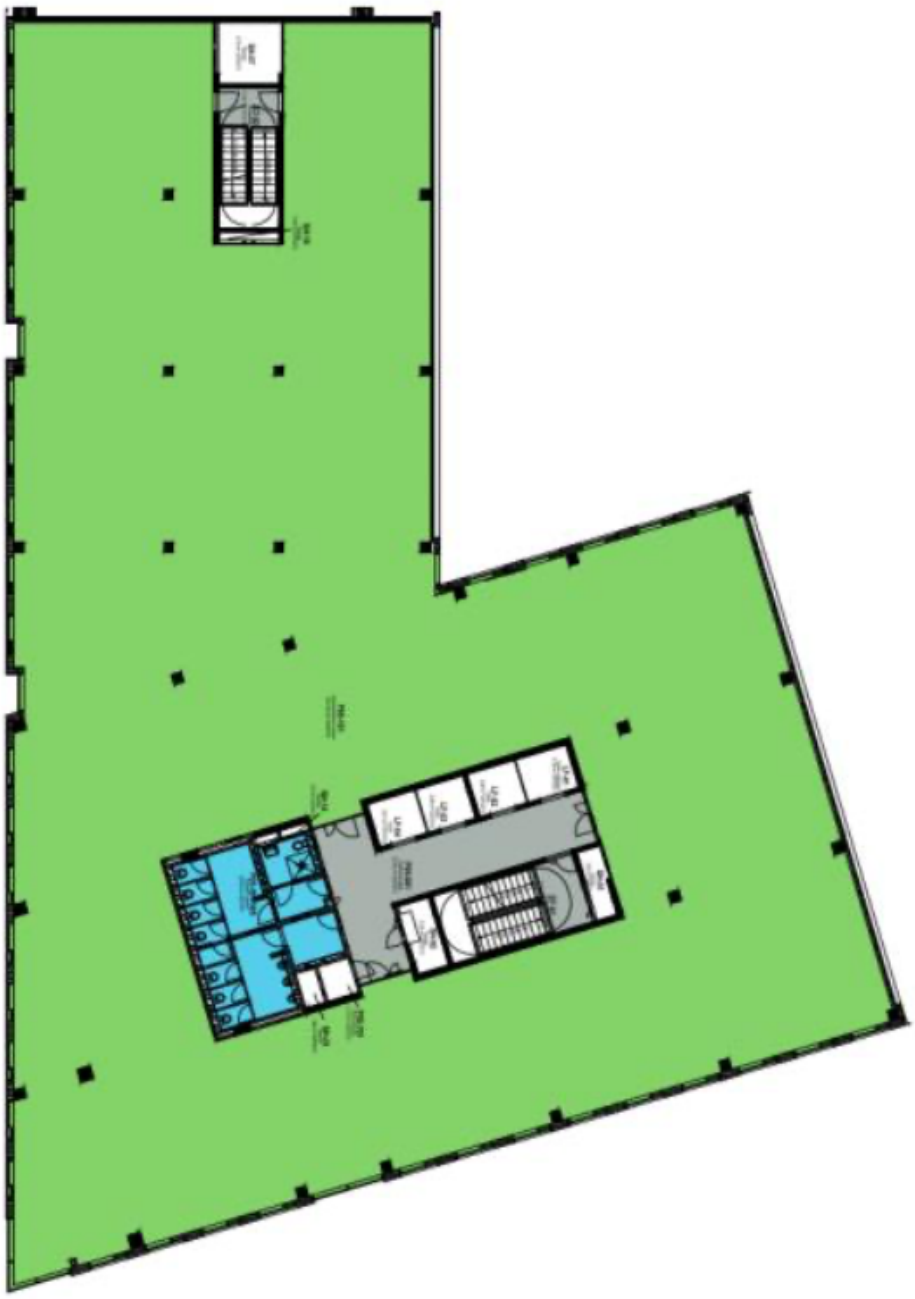
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m² | 418 - 430 Kč / m²

Typické patro kanceláří:



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 21:28