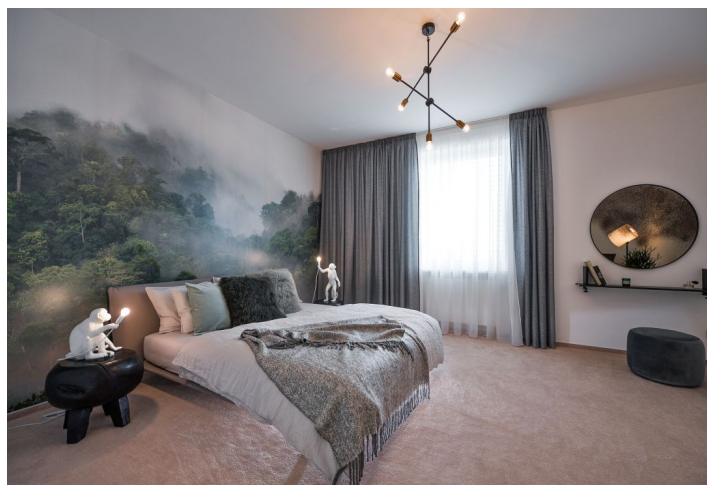




Byt 4+kk

160 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

48 000 Kč | 1 918 €





Byt 4+kk

48 000 Kč | 1 918 €

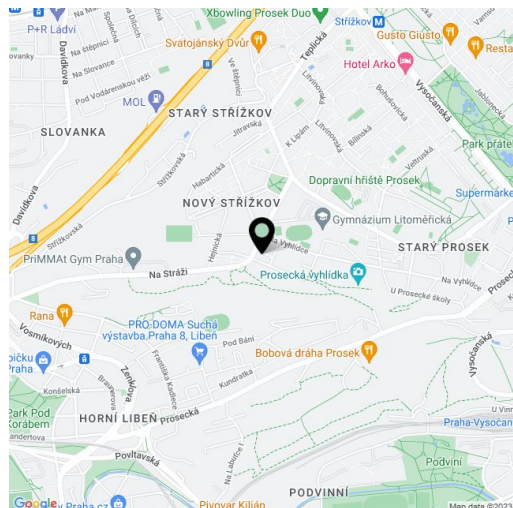
160 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Celková plocha	177 m²
Podlahová plocha*	160 m²
Lodžie	17 m²
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29872
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní byt s lodžii a úchvatnými výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 2. patře moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní spotřebiči Miele a jižně orientovanou lodžii, 3 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, komoru a předsíň.

Systém inteligentního řízení domácnosti Kobra, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, podlahové vytápění v koupelnách, **klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji, vestavěná lednička na víno, příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Poplatky za domovní služby se hradí zvlášť. Fotografie jsou pořízeny ze vzorového bytu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

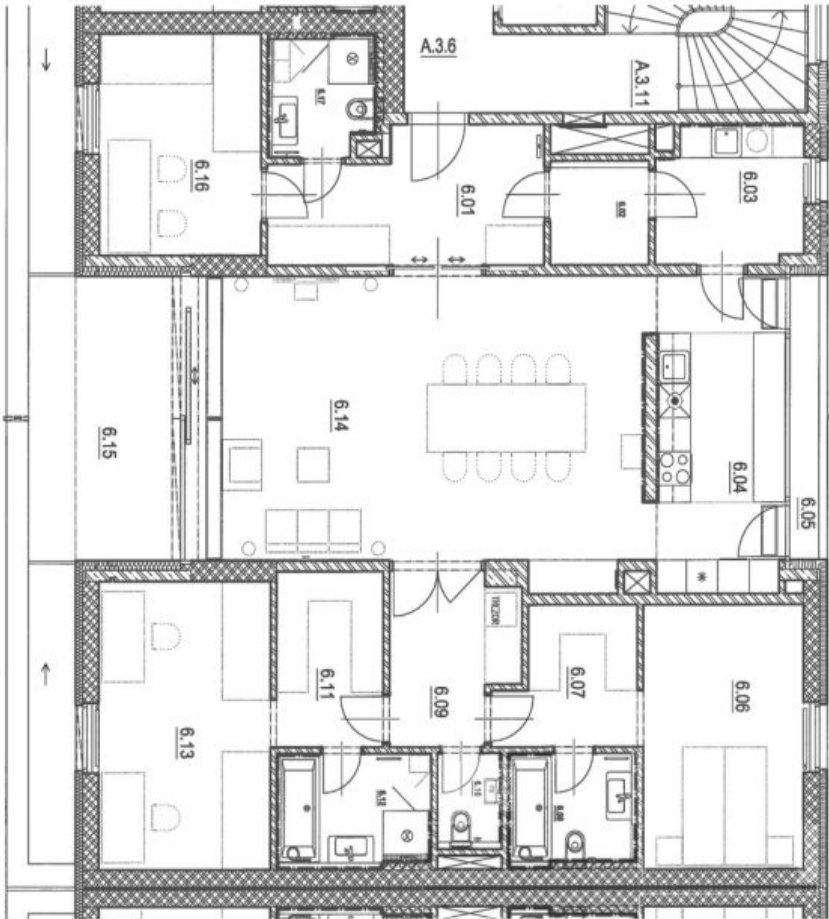
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

160 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

48 000 Kč | 1 918 €



BYT	PLOCHA	PLOCHA (m²)
PLOCHA BYTU (celková suteráží)	174,52	
PLOCHA BYTU (včetně suteráží)	1,81	
PLOCHA BYTU (včetně suteráží)	172,70	
PLOCHA BYTU (včetně suteráží)	172,70	
PLOCHA BYTU (včetně suteráží)	189,78	

A.3.6	SUTERÁŽ KOLE A.3.6	2,83
-------	--------------------	------

BYT A.3.6 - CELKOVÁ PLOCHA		177,14
: CELKOVÁ PLOCHA, LODŽIE		
A.3.6		180,07
A.3.6		17,07
6.01	CHODBA	11,30
6.02	KUCHYŇA	3,56
6.03	LOŽNICE	6,82
6.04	KUCHYŇA	13,66
6.05	LOŽNICE	2,89
6.06	LOŽNICE	14,37
6.07	CHODBA	5,88
6.08	KUCHYŇA	4,66
6.09	CHODBA	7,22
6.10	KC	1,89
6.11	CHODBA	6,37
6.12	KUCHYŇA	3,73
6.13	LOŽNICE	18,65
6.14	LOŽNICE	45,80
6.15	LOŽNICE	14,30
6.16	LOŽNICE	12,18
6.17	KUCHYŇA	4,17

PLÁN BYTU
(A.3.6)
M 1:70