



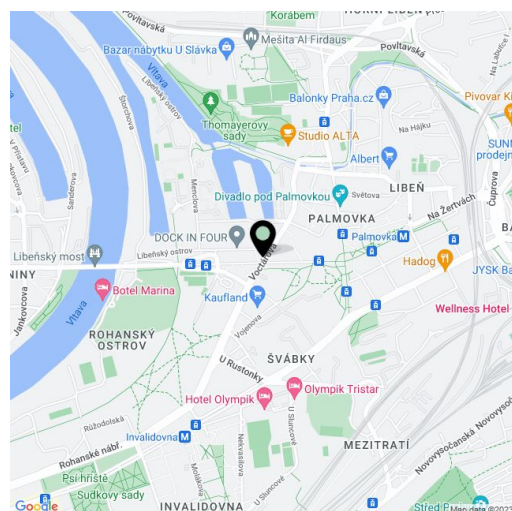


## Obchodní prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

14.20 - 14.40 € / m<sup>2</sup> | 351 - 356 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 85 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 283 m <sup>2</sup>                |
| Parkování          | 120 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | B                                 |
| Referenční číslo   | 29896                             |



Obchodné prostory k pronájmu vhodné pro showroom. Jedná se o nevšední spojení dvou administrativních budov a kulturní památky. Budova 4 nabízí vysokou variabilitu kancelářských prostor v 7 nadzemních podlažích, obchodní a skladové prostory. Součástí objektu je atrium a střešní terasa se zahradou.

**Lokalita:**

Budova se nachází v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

**Vybavení a služby:**

- centrální recepce
- přístup na magnetickou kartu
- 24/7 ostraha budovy
- kamerový systém
- požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)
- flexibilní uspořádání kancelářských prostor
- klimatizace
- otevíratelná okna
- venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním
- zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetového připojení
- společné kuchyňky na podlaží
- skladové prostory v podzemních podlažích
- zelené plochy mezi budovami a v blízkém okolí
- kavárna a jídelna
- podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Obchodní prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

14.20 - 14.40 € / m<sup>2</sup> | 351 - 356 Kč / m<sup>2</sup>

