



Byt 4+kk

125.5 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

23 412 906 Kč | 933 157 €





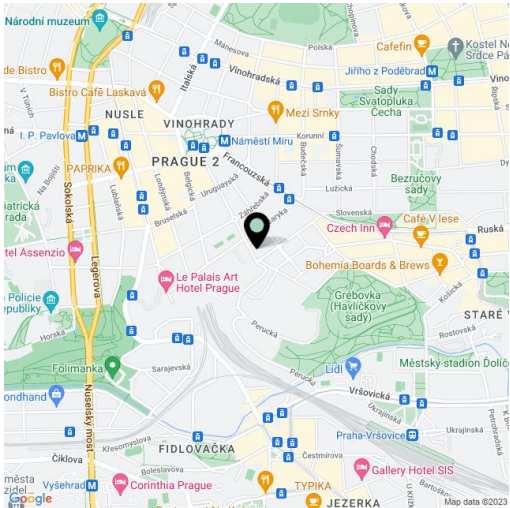
Byt 4+kk

125.5 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

23 412 906 Kč | 933 157 €

Celková plocha	147 m²
Podlahová plocha*	126 m²
Balkón	22 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	zahrnuty
PENB	G
Referenční číslo	2992

Světlý prostorný byt v přízemí rezidenčního projektu s privátním parkem na Vinohradech v blízkosti Havlíčkových sadů, pouhé 3 bloky od náměstí Míru, s dobrým dopravním spojením do centra. Byt nabízí vstupní halu, otevřený prostor obývacího pokoje s jídelnou a terasou, dále kuchyň, hlavní ložnici s privátní koupelnou a vstupem na terasu, další 2 ložnice, 2. koupelnu, extra toaletu a komoru. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, vestavěné skříně, francouzská okna, plně zařízenou kuchyň, satelitní připojení, kouřový detektor a alarm. Interiér 126,3 m², terasa 21,5 m². Rezidence disponuje 24hodinovou recepcí, ochrankou, fitness a wellness centry s vnitřním bazénem, saunou, šatnou, barem a krásně upravenou privátní zahradou. V kupní ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.