



Administrativní budova

8 331 m², Praha 7, Holešovice, Partyzánská

16.50 - 17.50 € / m² | 415 - 440 Kč / m²

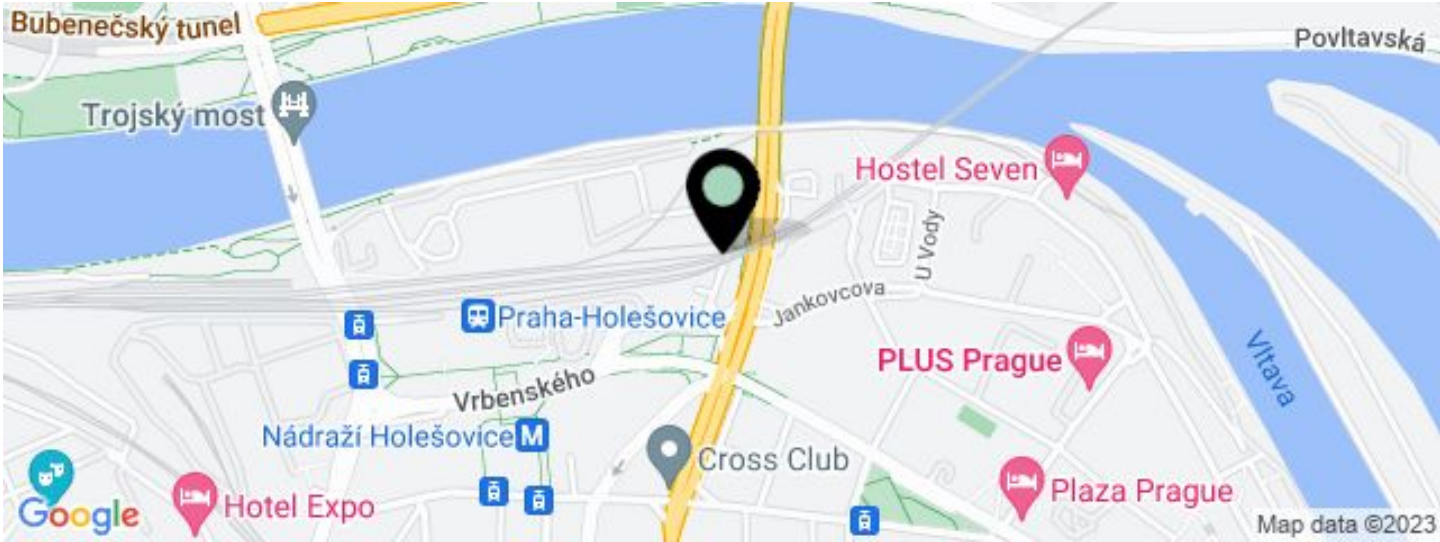




Administrativní budova

16.50 - 17.50 € / m² | 415 - 440 Kč / m²

8 331 m², Praha 7, Holešovice, Partyzánská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 3, kanceláře, 3. patro	1575 m²	153 Kč za m² / měsíčně	Ano	16.50 - 17.50 € / m²
Budova 2, kanceláře, 2. patro	1326 m²	153 Kč za m² / měsíčně	Ano	16.50 - 17.50 € / m²
Budova 3, kanceláře, 2. patro	1830 m²	153 Kč za m² / měsíčně	Ano	16.50 - 17.50 € / m²
Budova 1, kanceláře, 1. patro	501 m²	153 Kč za m² / měsíčně	Ano	16.50 - 17.50 € / m²
Budova 2, kanceláře, 1. patro	1325 m²	153 Kč za m² / měsíčně	Ano	16.50 - 17.50 € / m²
Budova 3, kanceláře, 1. patro	1828 m²	153 Kč za m² / měsíčně	Ano	16.50 - 17.50 € / m²



Administrativní budova

8 331 m², Praha 7, Holešovice, Partyzánská

16.50 - 17.50 € / m² | 415 - 440 Kč / m²

Poplatky za služby	153 Kč za m² / měsíčně
Celková velikost budovy	25 023 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	29964

Komplex budovaný v kampusovém stylu nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu s jedinečnou atmosférou nábřeží. Nachází se v Praze 7 – Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky.

Nájemci mohou využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace. K dispozici je také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Součástí kampusu bude i přístav pro motorové a malé čluny. Cyklisté mohou využít několika pražských cyklostezek.

Lokalita:
Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky. Vlakové nádraží Holešovice a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) v těsné blízkosti díky nově zbudovanému podchodu přímo ze stanice Nádraží Holešovice.

- Vybavení a služby:**
- Projekt cílí na LEED Platinum a WELL Gold certifikace
 - Bezpečnostní služba 24/7
 - Přístup na magnetické karty
 - Terasa na střeše budovy
 - Klimatizace
 - Dostatečné denní světlo
 - Snížené podhledy
 - Zdvojené podlahy
 - Skladové prostory, sprchy a šatny
 - Restaurace přímo v budově
 - Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

8 331 m², Praha 7, Holešovice, Partyzánská

16.50 - 17.50 € / m² | 415 - 440 Kč / m²

