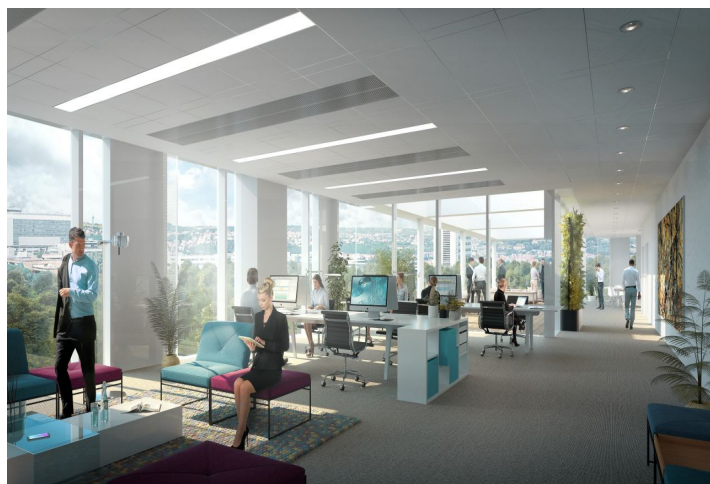
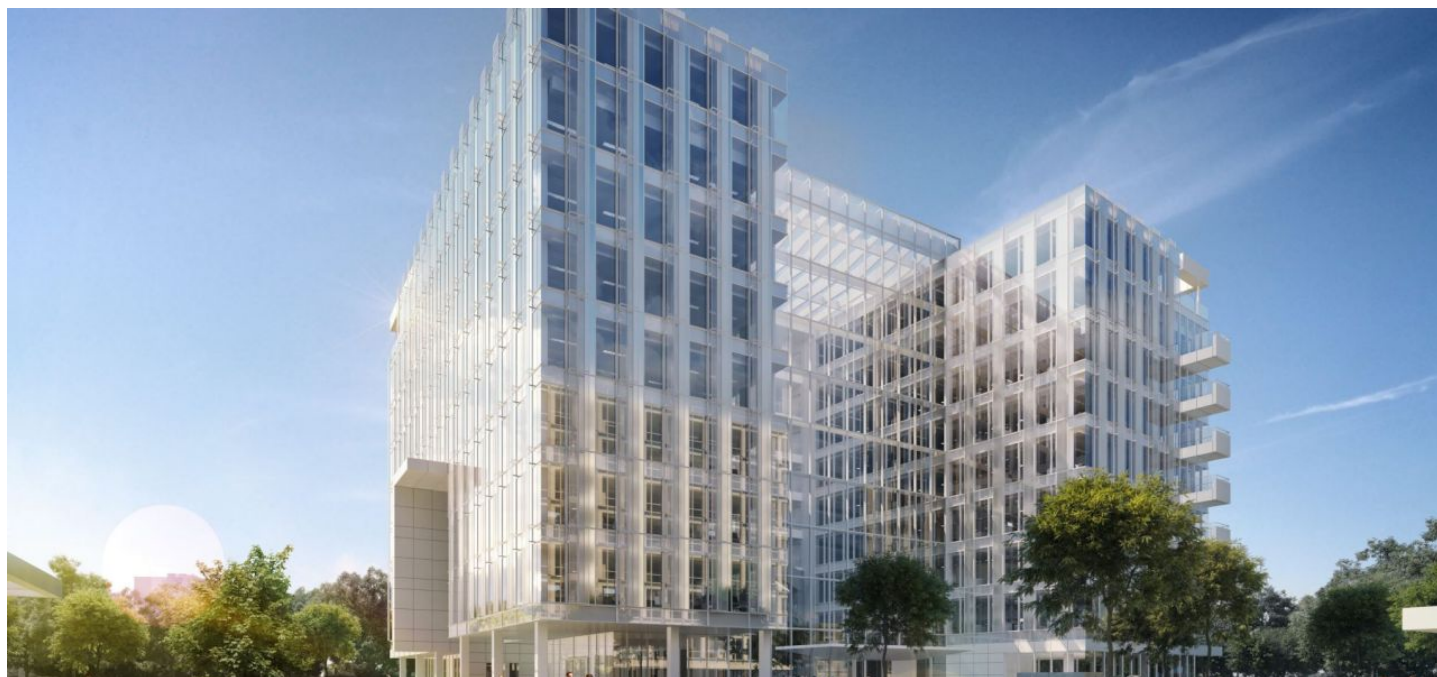




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.00 - 16.50 € / m² | 400 - 413 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.00 - 16.50 € / m² | 400 - 413 Kč / m²

Poplatky za služby	104 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 949 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	30096

Kanceláře k pronájmu v budově navržené architektem Richardem Meierem, situované v jedné z nejvyhledávanějších kancelářských lokalit v Praze.

Budova je energeticky úsporná a nabídne také řadu inovativních prvků a nových technologií k vytvoření zdravého pracovního prostředí. K dispozici bude také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Střešní terasa s jedinečným výhledem na celou Prahu a okolí.

Lokalita:

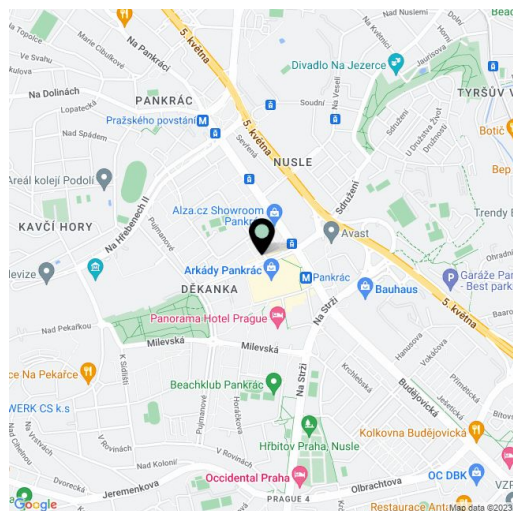
Budova je situována v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C). Okolí budovy nabízí nájemcům pestrou škálu služeb: restaurace, kavárny, obchody, kongresové centrum, hotely, banky, sportovní a nákupní centra. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímé napojení na Pražský okruh a další důležité komunikace.

Vybavení a služby:

- projekt cílí na LEED Platinum a WELL Gold certifikace
- moderní technologie
- centrální recepce
- bezpečnostní služba 24/7
- přístup na magnetické karty
- terasa na střeše budovy
- klimatizace
- snížené podhledy
- zdvojené podlahy
- skladové prostory, sprchy a šatny
- restaurace přímo v budově
- parkování v podzemních garážích

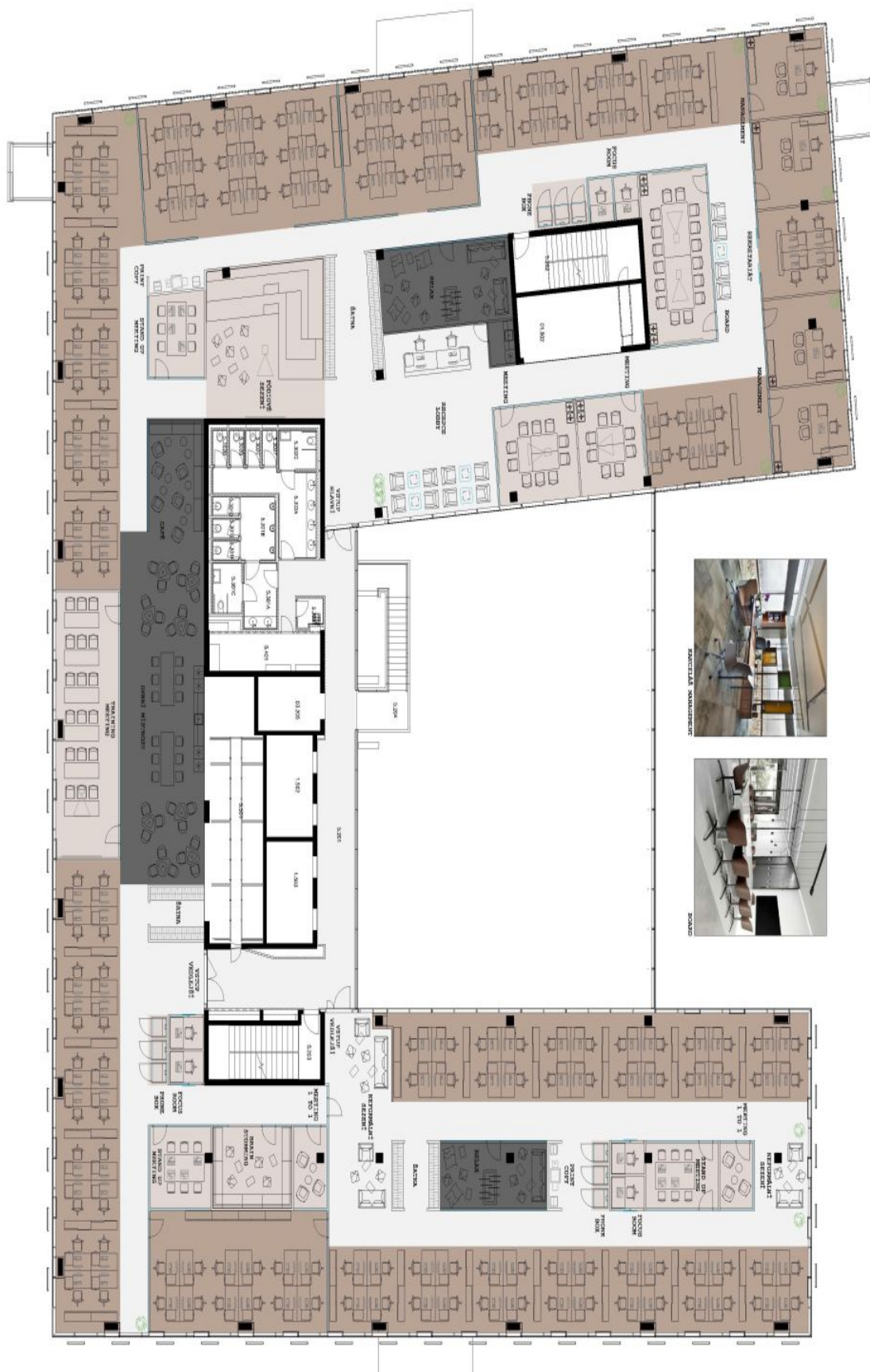
K dispozici od 07/2020.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.00 - 16.50 € / m² | 400 - 413 Kč / m²

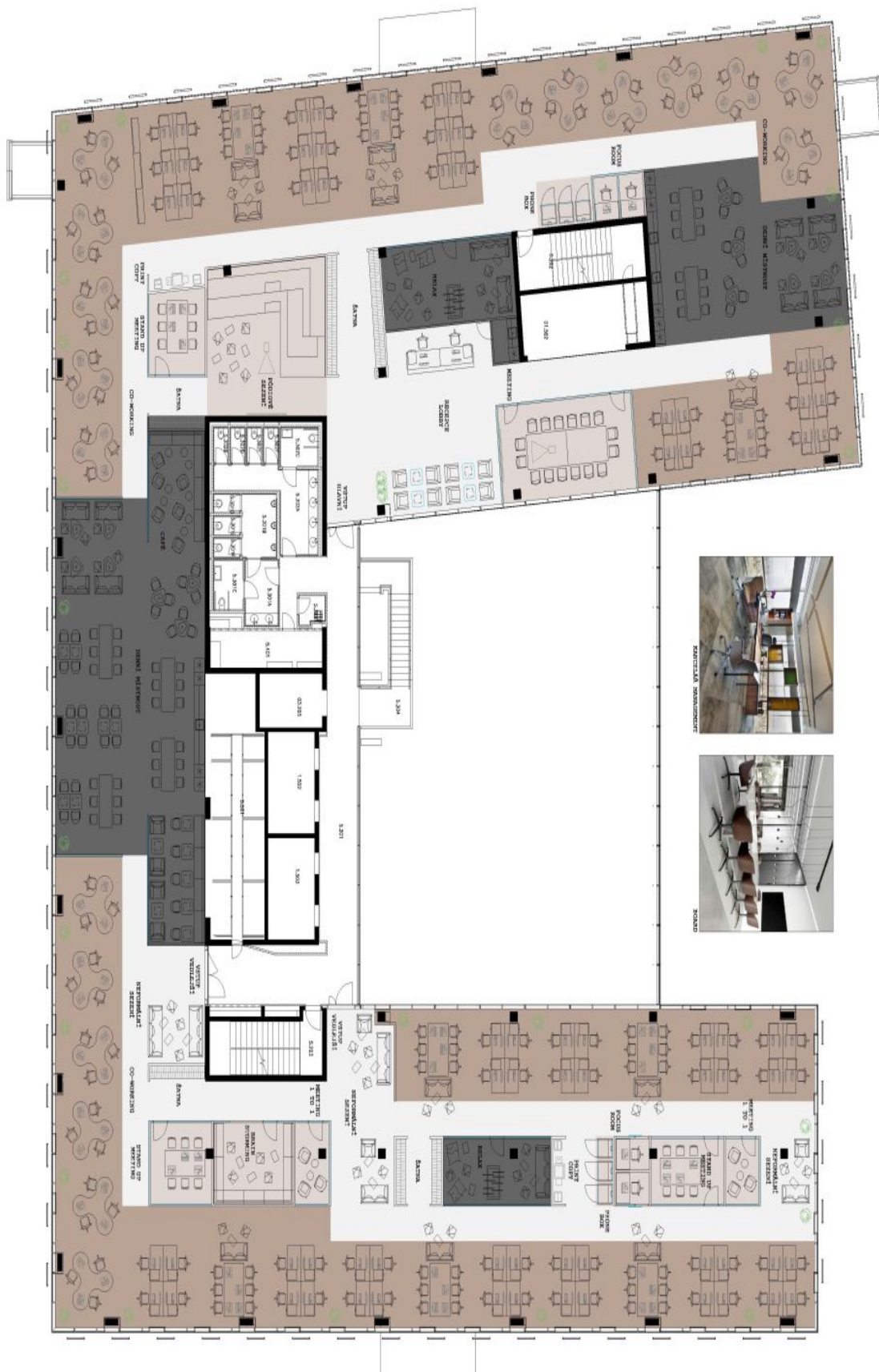




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.00 - 16.50 € / m² | 400 - 413 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.00 - 16.50 € / m² | 400 - 413 Kč / m²



5-8NP