



Byt 6+kk

194.54 m², Praha 4, Krč, Kyjovská

70 000 Kč | 2 774 €





Byt 6+kk

194.54 m², Praha 4, Krč, Kyjovská

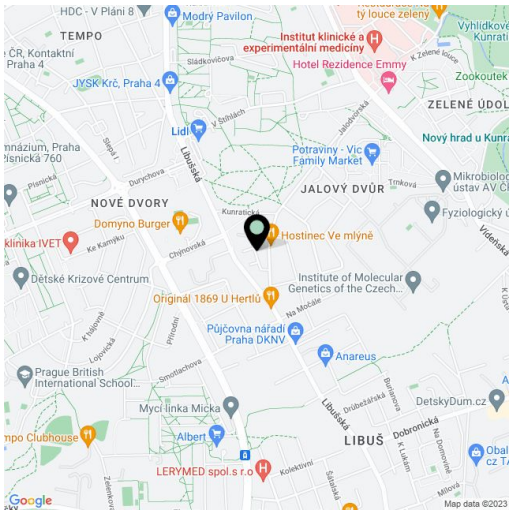
70 000 Kč | 2 774 €

Celková plocha	200 m²
Podlahová plocha*	195 m²
Lodžie	5 m²
Zahrada	188 m²
Parkování	Garážové stání a venkovní stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30172
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený mezonetový byt s vlastní zahradou a lodžii, situovaný ve zvýšeném přízemí v rezidenčním komplexu s podzemním parkováním v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4 Krči. Lokalita s plnou vybaveností v rychlém dosahu a dobrou dostupností do centra (autobusové spoje ke stanici metra Kačerov), nedaleko Kunratického lesa a parku Jalový dvůr. Rychlá dostupnost do školy Nový PORG a mezinárodních škol PBS, EISP a IMSP (Montessori).

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s **krbovými kamny**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **zahradu**, ložnice pro hosty s en-suite koupelnou (sprch. kout, bidet, toaleta), dále komora, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V horním patře je galerie, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprch. kout, bidet, toaleta) a **lodžii**, další tři ložnice a samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta).

Laminátové podlahy, dlažba, elektricky ovládané bezpečnostní předokenní rolety, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, samostatné měřiče energií, **sklep o 15 m²**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání** a jedno **venkovní parkovací stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.