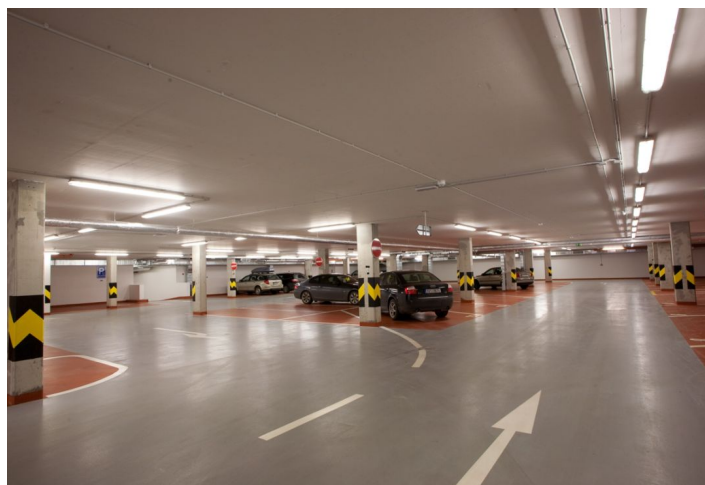
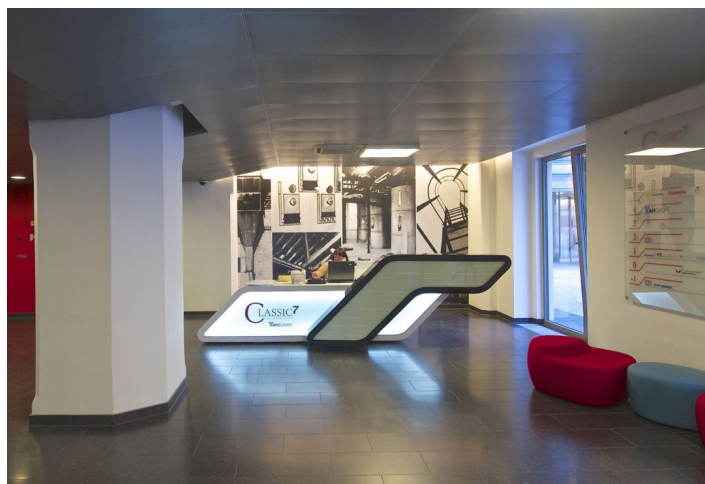
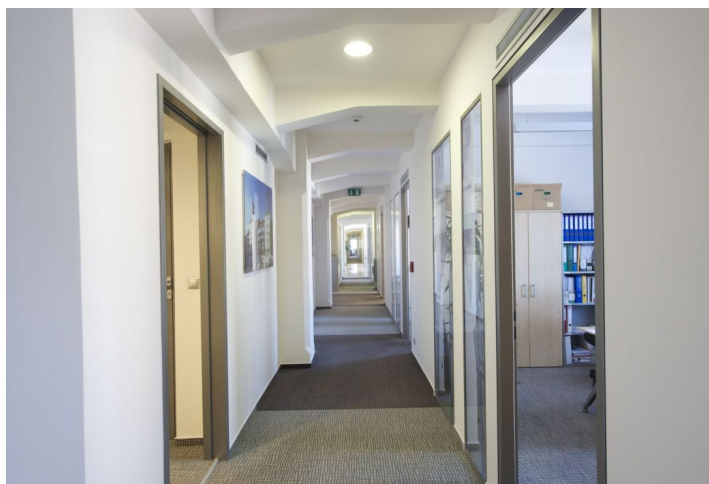






Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Uranie

13.50 € / m² | 338 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	237 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	30195

Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře zajímavého sedmipatrového administrativního komplexu s nádechem industriálních a moderních prvků architektury. Dominantou nemovitosti je bývalý parní mlýn ze začátku 20. století. Právě v něm vznikly prvotřídní kancelářské prostory, které projektu dodávají jedinečnou atmosféru.

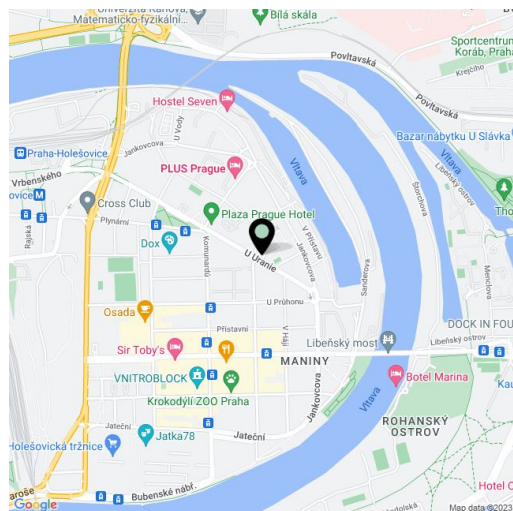
Lokalita:

Výhodná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C), Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice, autobusových zastávek V Přístavu a vlakového nádraží Praha-Holešovice. Ná vaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy s kobercem
Vnitřní okenní žaluzie
Klimatizace
Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory
Správa budov
Café a restaurace
Skladové prostory
Systémy protipožární ochrany – alarmy
Sprinklery
Kamerové systémy pro dohled nad garážemi a venkovními prostory
Čipová karta pro vstup na parkoviště a do budovy
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce nehradí provizi.



1. patro / 1st floor