



Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Moravské náměstí

10.76 € / m² | 270 Kč / m²





Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Moravské náměstí

10.76 € / m² | 270 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	775 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	30333

Pronájem kancelářských prostor v 5. patře zrekonstruované pětipodlažní administrativní budově z 90. let 19. století postavené podle návrhu brněnského projektanta a stavitele Aloise Dvořáka přímo v centru Brna, jen pár minut chůze od náměstí Svobody. Budova byla průběžně modernizována a v současné době disponuje technologiemi, které požadují i ti nejnáročnější nájemci, vyhledávající reprezentativní kanceláře v centru Brna. Podlaží o ploše 1 070 m² nabízí 2 WC a 3 kuchyňky. Prostor je možné libovolně dělit podle přání klienta.

Lokalita:

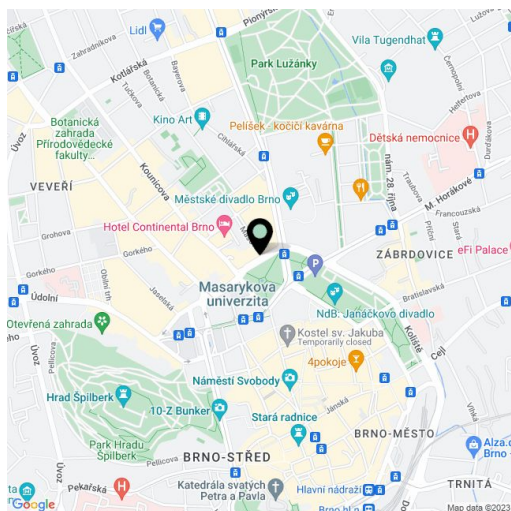
Budova se nachází na prestižní adrese v historickém centru Brna mezi ulicemi Joštova, Moravské náměstí a Brandlova. Díky svému jedinečnému umístění je lehce dostupným místem pro zaměstnance, obchodní partnery či klienty. Atraktivitu místa podtrhuje snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a výborné dopravní spojení MHD (zastávky MHD Česká přímo před budovou).

Parkování zajišťují podzemní garáže v bezprostřední blízkosti budovy.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Reprezentativní vstupní lobby
- Přístupový systém na magnetické karty
- Možnost napojení na optický kabel
- Světla výška většiny kanceláří 3,4 m
- Kamerový systém monitorující vstupní a společné prostory
- Klimatizace s možností individuální regulace
- Otevíratelná okna s vnitřními žaluziemi
- 2 osobní výtahy
- Bezbariérový vstup do budovy
- Možnost vedení strukturované kabeláže v podhledu
- Elektronická požární signalizace
- Centrální vytápění

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

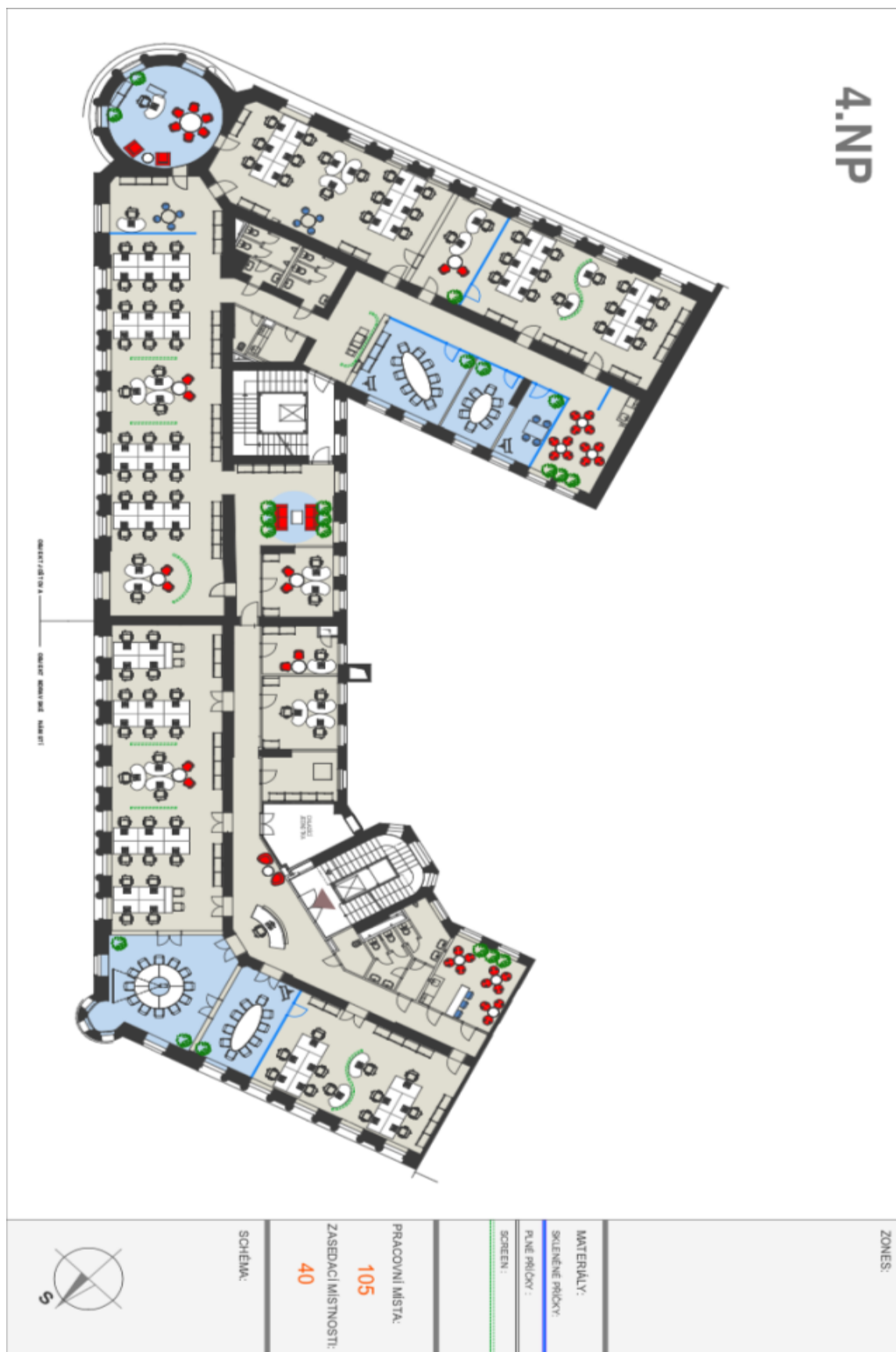




Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Moravské náměstí

10.76 € / m² | 270 Kč / m²





Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Moravské náměstí

10.76 € / m² | 270 Kč / m²

MNB

NÁJEMNÍ PLOCHY		5. np
terornt A	199,8 m²	
terornt B	243,8 m²	
terornt C	411,24 m²	
terornt D	81,08 m²	
ostatný	55,81 m²	

5. NP