



Byt 3+kk

91 m², Praha 4, Podolí, Nad Cementárnou

32 000 Kč | 1 271 €





Byt 3+kk

91 m², Praha 4, Podolí, Nad Cementárnou

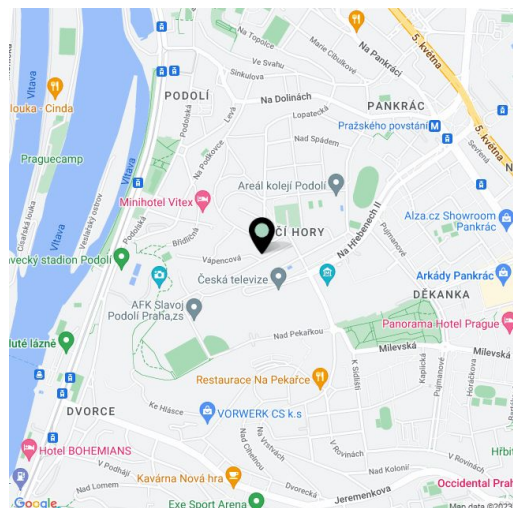
32 000 Kč | 1 271 €

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Garáž a parkovací stání před budovou.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	30367
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt s 20 m² terasou s přístupem do společné zahrady, situovaný v 1. patře bytového domu s parkováním. Dům se nachází v klidné slepé ulici v těsném sousedství parku Kavčí hory a areálu ČT. Vyhledávaná lokalita s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanice metra Pražského povstání, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a v rychlé dostupnosti do mezinárodních škol v Praze 4.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s přístupem na **terasu**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, velká okna, laminátové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynové topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, společná prádelna a sušárna v domě. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto užívání samostatné uzavíratelné **garáže** a 1 **parkovacího stání** před domem. Poplatky za společné služby a vodu cca 2000 Kč měsíčně (pro rodinu). Plyn a elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.