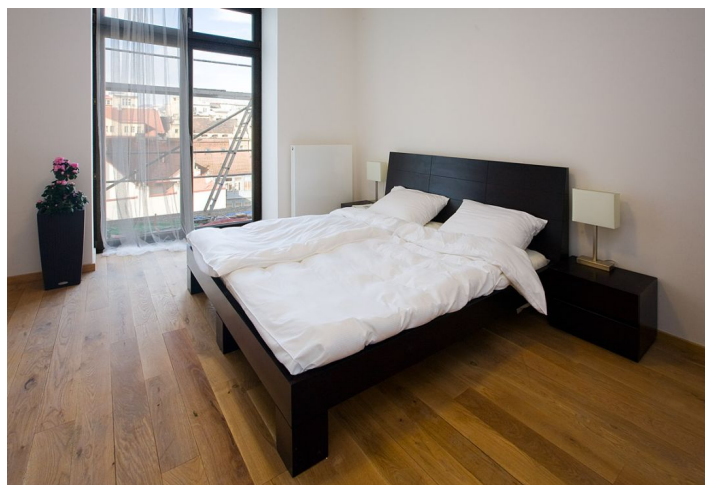
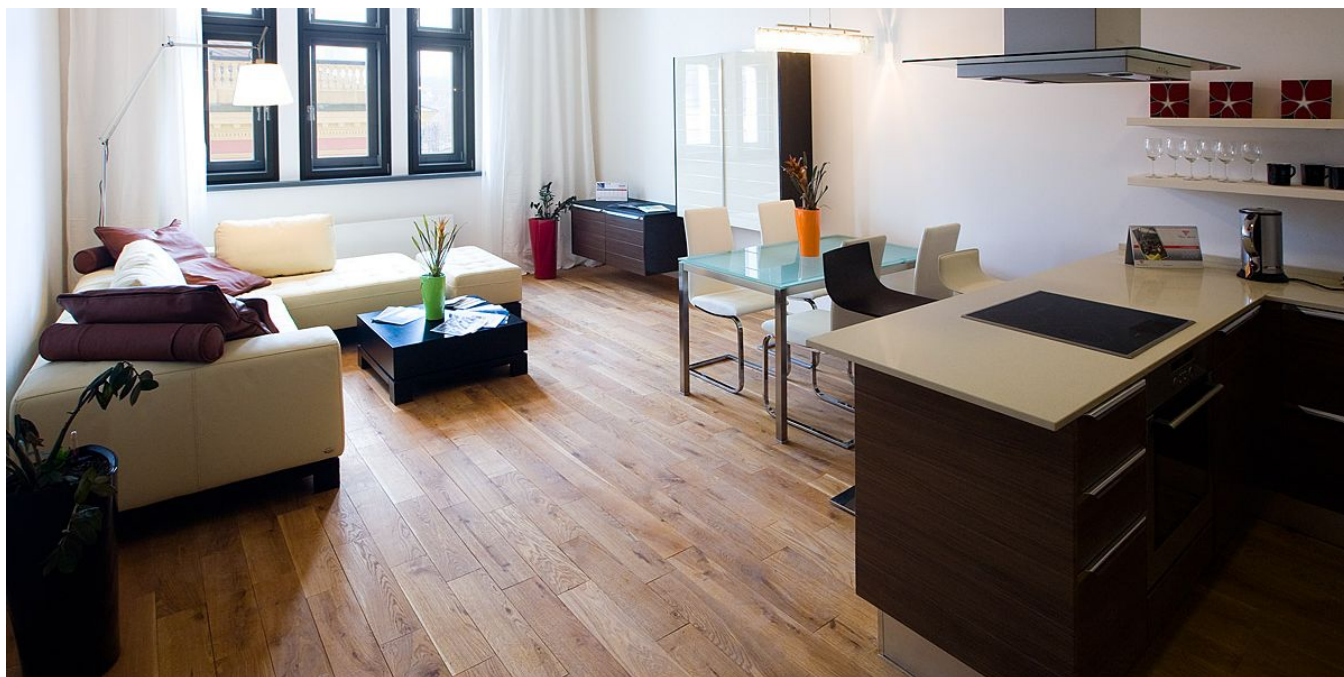




Byt 3+kk

92.3 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

10 837 250 Kč | 430 648 €





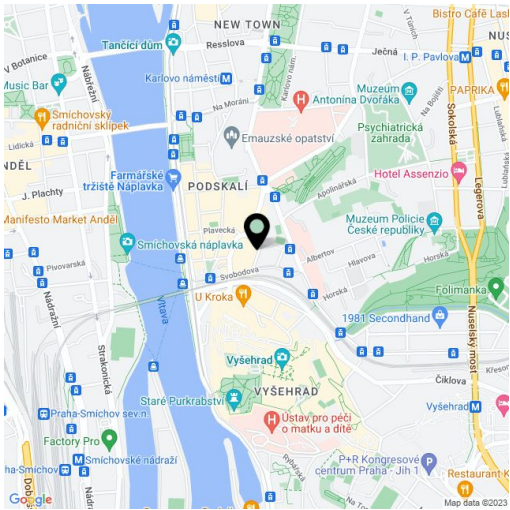
Byt 3+kk

92.3 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

10 837 250 Kč | 430 648 €

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3045

Prostorný byt ve 4. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v bezprostředním sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s nadstandardními okny. Obě ložnice mají přístup na balkóny s výhledem do společné zahrady, 2 koupelny (jedna privátní). Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujícího. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední **** hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (2,36 m²) a 1 parkovací stání v budově. Byt 93 m², balkóny 8,7 m². Uvedené ceny jsou bez



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.