



Byt 2+kk

59.7 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

7 301 250 Kč | 291 992 €



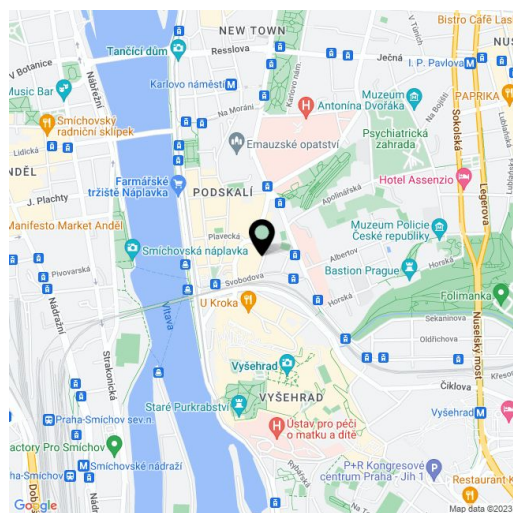
**Byt 2+kk**

59.7 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

7 301 250 Kč | 291 992 €

Celková plocha	66 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3049

Světlý byt ve 4. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na balkón situovaný na severozápad s výhledem na Hradčany, 1 ložnici s přímým vstupem na druhý balkón a přes průchozí šatnu do koupelny. Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujícího. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední **** hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (2,36 m²) a 1 parkovací stání v budově. Byt 60,5 m², balkóny 6,3



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.