



Byt 4+kk

152.4 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

16 641 200 Kč | 664 983 €





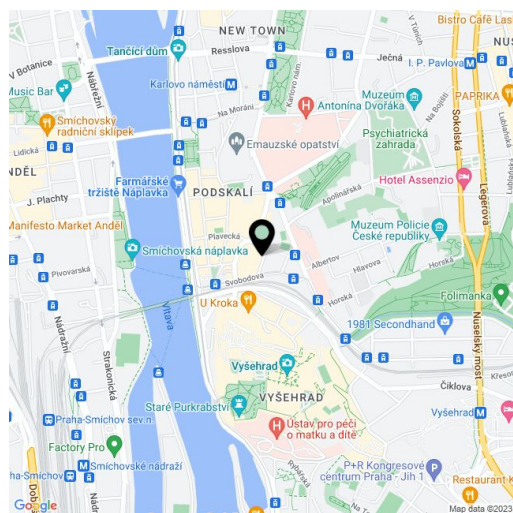
Byt 4+kk

152.4 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

16 641 200 Kč | 664 983 €

Celková plocha	161 m²
Podlahová plocha*	152 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3052

Příjemně a funkčně rozvržený byt s okny na východ a dvěma západně orientovanými balkóny ve 4. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s francouzskými okny a přímým vstupem na balkón, 3 ložnice a 2 koupelny (jedna privátní). V chodbě i v předsíni je místo na šatní skříň a úložný prostor. Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujícího. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední **** hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (2,36 m²) a 2 parkovací stání v budově. Byt 152,5 m², balkóny 8,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.