



## Byt 2+kk

60 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

35 000 Kč | 1 391 €



**Byt 2+kk**

60 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

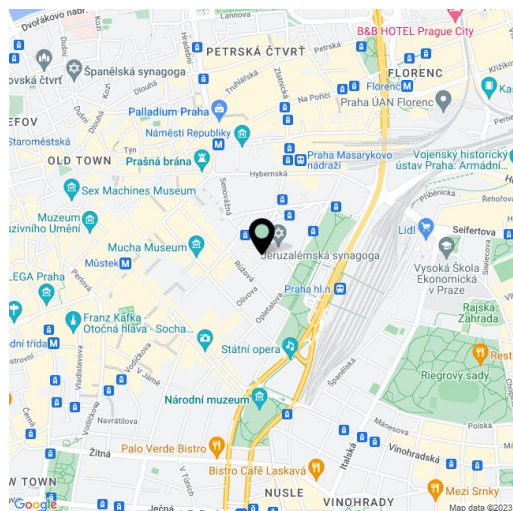
**35 000 Kč | 1 391 €**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 60 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | Ano   |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 30564 |
| K dispozici od   | lhned |

**Kompletně zrekonstruovaný, designově vybavený byt, situovaný v 1. patře udržovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem v klidné ulici v centru Prahy. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze od Hlavního nádraží a Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plnou vybaveností v bezprostředním okolí.**

Interiér tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Zachované původní prvky, parkety, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, **sklep**, vstup do domu na čip. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.