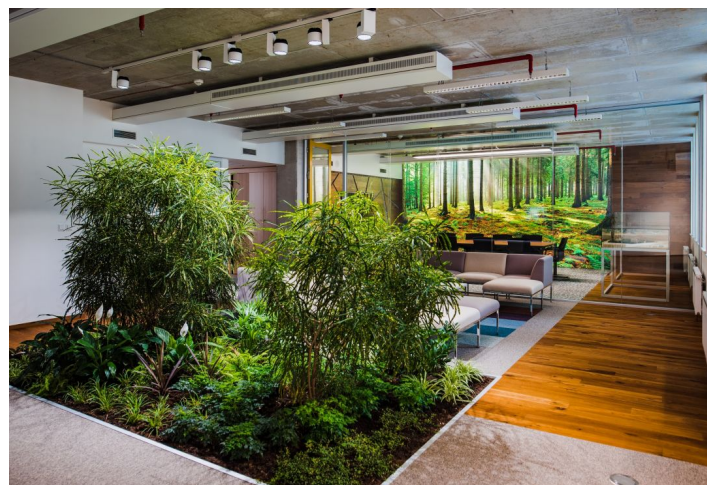




## Kancelářské prostory

Brno, Brno - Slatina, Tuřanka

9.00 - 10.00 € / m<sup>2</sup> | 225 - 250 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno, Brno - Slatina, Tuřanka

9.00 - 10.00 € / m<sup>2</sup> | 225 - 250 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 536 m <sup>2</sup>              |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | Ano                               |
| PENB               | A                                 |
| Referenční číslo   | 30618                             |

**Kancelářské prostory k pronájmu v administrativním areálu v největší průmyslové zóně Brna.** Komplex se skládá ze dvou desetipatrových budov, které dohromady nabídnou 30 360 m<sup>2</sup> kancelářské plochy, poskytuje klientům jak moderní kancelářské prostory, tak služby jako jsou restaurace, kavárna, fitness centrum, pošta, bezkontaktní auto myčka a další. Nájemci zde také mohou využít možnosti pronájmu skladovacích prostor.

### Lokalita:

Administrativní komplex se nachází v největší průmyslové zóně na jihovýchodu Brna v těsné blízkosti napojení na dálnici D1. Brněnské letiště je vzdálené 2 km a zastávka městské hromadné dopravy je přímo před areálem.

### Vybavení a služby:

- recepce 24/7
- 4 vysokorychlostní osobní výtahy a 1 nákladní výtah
- klimatizace chladicími trámy s filtrovaným zvlhčením
- rekuperace vzduchu s regulací úrovně CO<sub>2</sub>
- okna s trojitými skly
- vnitřní žaluzie
- zdvojené podlahy
- bezdrátové a bezbateriové ovládací prvky
- 2 sociální zázemí a sprcha na každém podlaží
- 8 nápojových míst pro vodu a odpad na každém podlaží

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

